

SISTEMA INTEGRAL DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA MUNICIPAL

Municipalidad de Benito Juárez

Tauber, Fernando

Delucchi, Diego

Martino, Horacio

Bognanni, Lidia

Convenio

**UNLP – Municipalidad de Benito Juárez Buenos Aires,
Argentina**

EDUCACIÓN
PÚBLICA
Y GRATUITA



UNIVERSIDAD
NACIONAL
DE LA PLATA

SISTEMA INTEGRAL DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA MUNICIPAL

Municipalidad de Benito Juárez

INDICE

Introducción	Pág 3
Escala Partido	Pág 7
Ciudad Cabecera	Pág 12
Localidades	Pág 29

INTRODUCCIÓN

Los Sistemas de Información Geográfica (SIG) como bases de datos geográficos, han evolucionado rápidamente ligados al crecimiento de las tecnologías de la información, ofreciendo e integrando cada vez más aplicaciones técnicas para la gestión y procesamiento de los datos espaciales.

Asimismo, los SIG tienen una amplia gama de potencialidades, siendo las más conocidas, las vinculadas a la confección de cartografía digital y a la administración de bases de datos espaciales. El campo de análisis espacial y la modelización son también aportes importantes y aplicables que se pueden generar desde de estas herramientas.

La tecnología SIG constituye, en este sentido, una de las herramientas más adecuadas para el manejo de la información, ya que emplea el modelo de base de datos geo-relacional asociando información gráfica (planos y mapas) con bases de datos alfanuméricas (atributos), de manera integrada.

La Dirección de Asuntos Municipales de la Universidad Nacional de La Plata, viene trabajando, desde hace más de una década, en Proyectos Integrales y Sectoriales con equipos inter y transdisciplinarios, en la asistencia en Planificación Estratégica y Gestión para los gobiernos locales; desarrollando experiencias concretas en:

- generación de información primaria a través de censos, muestreos y consultas a informantes claves,
- construcción de bases de datos alfanuméricas y gráficas, que derivan de la información levantada, sistematizada y procesada,
- construcción de Proyectos SIG, en las diversas escalas y temas involucrados, desde la problemática rural hasta la escala urbana.

El desarrollo de estos planes incluye dos etapas claramente diferenciadas en las que el SIG se utiliza activamente: 1- Diagnóstico Preliminar y Construcción del Proyecto SIG, y 2- Desarrollo de la faz participativa y propositiva del Plan Estratégico.

La primer etapa se constituye en la base de construcción de datos, información y conocimientos básicos sobre la que se articulará la estructura de participación comunitaria y se irá definiendo el Plan.

Los Diagnósticos Preliminares, conforman el análisis de situación de la multiplicidad de aspectos que intervienen en la lógica de funcionamiento de un Municipio y que necesariamente deben contemplarse a la hora de tomar decisiones (cuestiones referidas a aspectos histórico/culturales, socioeconómicos, productivos, etc). En definitiva, estos

SISTEMA INTEGRAL DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA MUNICIPAL

Municipalidad de Benito Juárez

diagnósticos incluyen la recopilación de información secundaria dispersa, la construcción de información primaria necesaria (a través de censos y muestreos), el procesamiento y sistematización de la misma, y el análisis diagnóstico propositivo de cada sector y de la integralidad del Municipio.

Toda la información relevada y producida es sistematizada, procesada y volcada a una base SIG, e implica:

- Digitalización de los Planos Base Georreferenciados de la Estructura Urbana y Rural correspondiente a la jurisdicción Municipal (tanto a nivel manzana como a nivel parcelas), a fin de ser levantado en SIG.
- Levantamiento de la información primaria
- Verificación del estado parcelario.
- Formación Preparación de las planillas y bases gráficas de Relevamiento Parcelario.
- Levantamiento de la información pertinente (ubicación de la parcela, superficie de la parcela, ocupación edilicia, tipo de construcción, alturas, información demográfica y socio económica, etc.)
- Procesamiento y sistematización de la información alfa-numérica y de la información gráfica obtenida.

En cuanto a la base gráfica, dos son las escalas principales de trabajo: la totalidad del territorio del Partido (escala rural) y las ciudades (escala urbana)

En lo que respecta a la escala de Partido, es fundamental la digitalización del partido completo con su subdivisión en parcelas rurales, localización de ciudades, estructura vial, ferrocarriles y accidentes geográficos principales.

Respecto a la escala urbana, el trabajo se centra en la digitalización de mapas de las estructuras de manzanas en cada una de las ciudades con su correspondiente estructura parcelaria (obtenidas de las "planchetas catastrales". La construcción de un plano de "Ejes de calles", que es utilizado para analizar las distintas redes de infraestructuras, se torna vital en estos trabajos.

En relación a la base alfanumérica es necesario remarcar que la misma se construye a partir de información primaria producida como atributos de cada unidad espacial establecida. Se obtiene a partir de la realización de censos parcelarios (urbanos y rurales), informantes claves e información secundaria.

En cada ciudad o localidad, es fundamental realizar un censo parcela por parcela, en el que se indaga una serie de aspectos referidos a: grado de ocupación de la parcela, edificaciones que se encuentran en ella, actividad que se desarrolla (vivienda, comercio, industria, etc), características socioeconómicas de las viviendas (habitantes, cobertura de obra social, nivel de empleo, etc).

Paralelamente, la recopilación de información secundaria que también es volcada al SIG, desde datos referidos al sector agropecuario (índices de productividad de los suelos, usos,

SISTEMA INTEGRAL DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA MUNICIPAL

Municipalidad de Benito Juárez

superficie por establecimiento, etc), a la educación, a la seguridad, a la salud, a la infraestructura de servicios, comercio, industria, etc; complementa el trabajo.

Para el caso del **Partido de Benito Juárez**, se presentan en diferentes mapas temáticos, la recopilación y el procesamiento de la información integrada en SIG por la Dirección de Asuntos Municipales de la Universidad Nacional de La Plata; así también como diversas salidas gráficas en escala rural (totalidad del partido), y en escala urbana (ciudad cabecera y localidades). A saber:

Escala Partido:

- Parcelamiento Rural
- Usos agropecuarios
- Aptitud y Capacidad productiva del Suelo
- Red vial jerarquizada y caminos rurales

Ciudad Cabecera:

- Parcelas con servicio de televisión con cable
- Tipo de calles
- Instituciones y equipamiento urbano
- Frentistas por manzana
- Habitante por vivienda por manzana
- Parcelas vacías por manzana
- Red de pavimento
- Población por manzana
- Red de agua
- Red de cloacas
- Red de gas
- Vivienda ocupada, desocupada y en construcción
- Usos por parcela
- Accidentes de tránsito 1995
- Accidentes de tránsito 1996
- Accidentes de tránsito 1997

Localidades:

López:

- Población desocupada por manzana
- Habitantes por vivienda por manzana
- Población sin obra social por manzana
- Parcelas vacías por manzana
- Población por manzana
- Viviendas por manzana

SISTEMA INTEGRAL DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA MUNICIPAL

Municipalidad de Benito Juárez

Tedín Uriburu:

- Población desocupada por manzana
- Habitante por vivienda por manzana
- Población sin obra social por manzana
- Parcelas vacías por manzana
- Población por manzana
- Viviendas por manzana

Villa Cacique:

- Población desocupada por manzana
- Habitante por vivienda por manzana
- Población sin obra social por manzana
- Parcelas vacías por manzana
- Población por manzana
- Viviendas por manzana

Barquer:

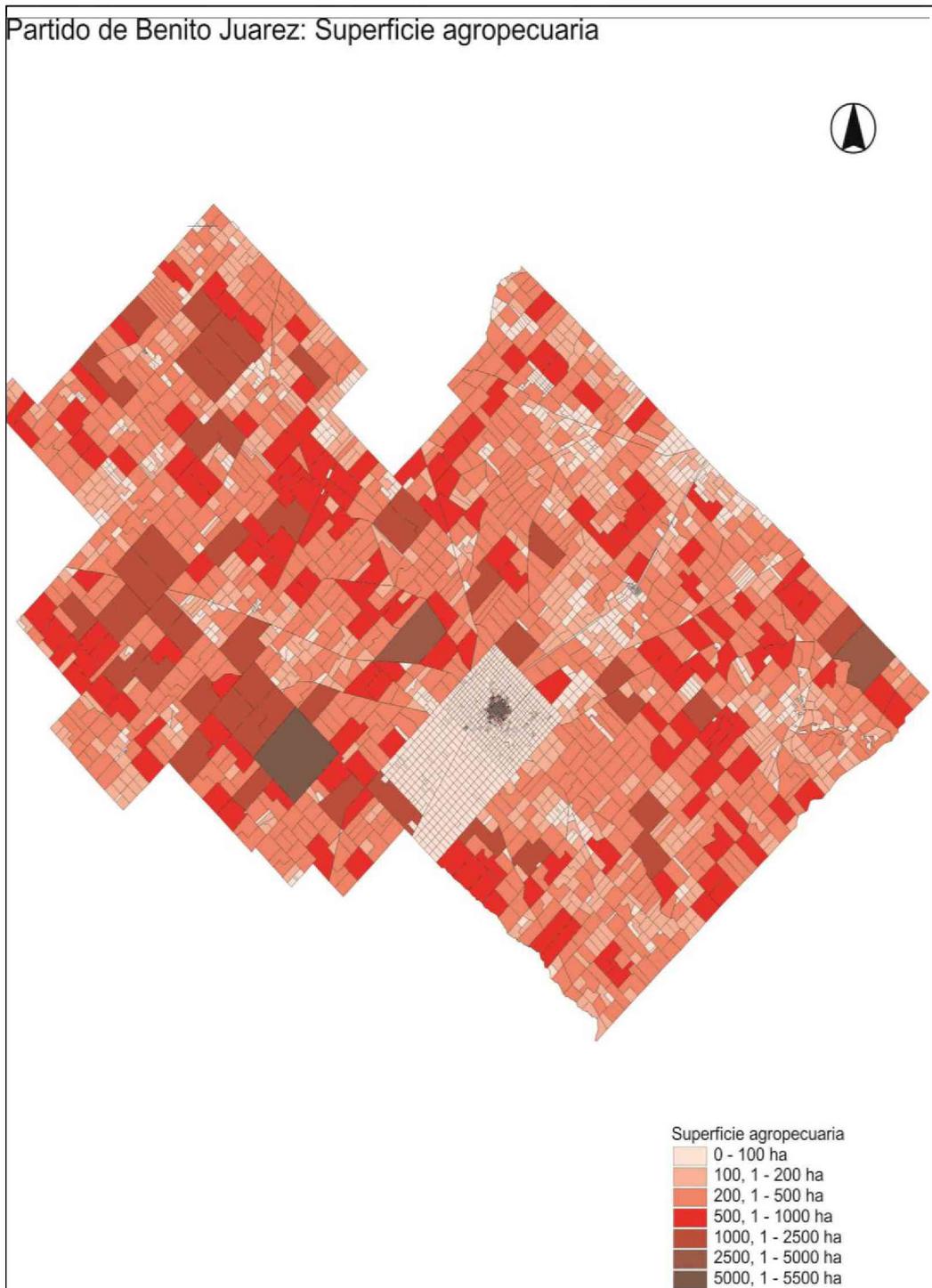
- Población desocupada por manzana
- Habitante por vivienda por manzana
- Población sin obra social por manzana
- Parcelas vacías por manzana
- Población por manzana
- Viviendas por manzana

ESCALA PARTIDO

SISTEMA INTEGRAL DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA MUNICIPAL

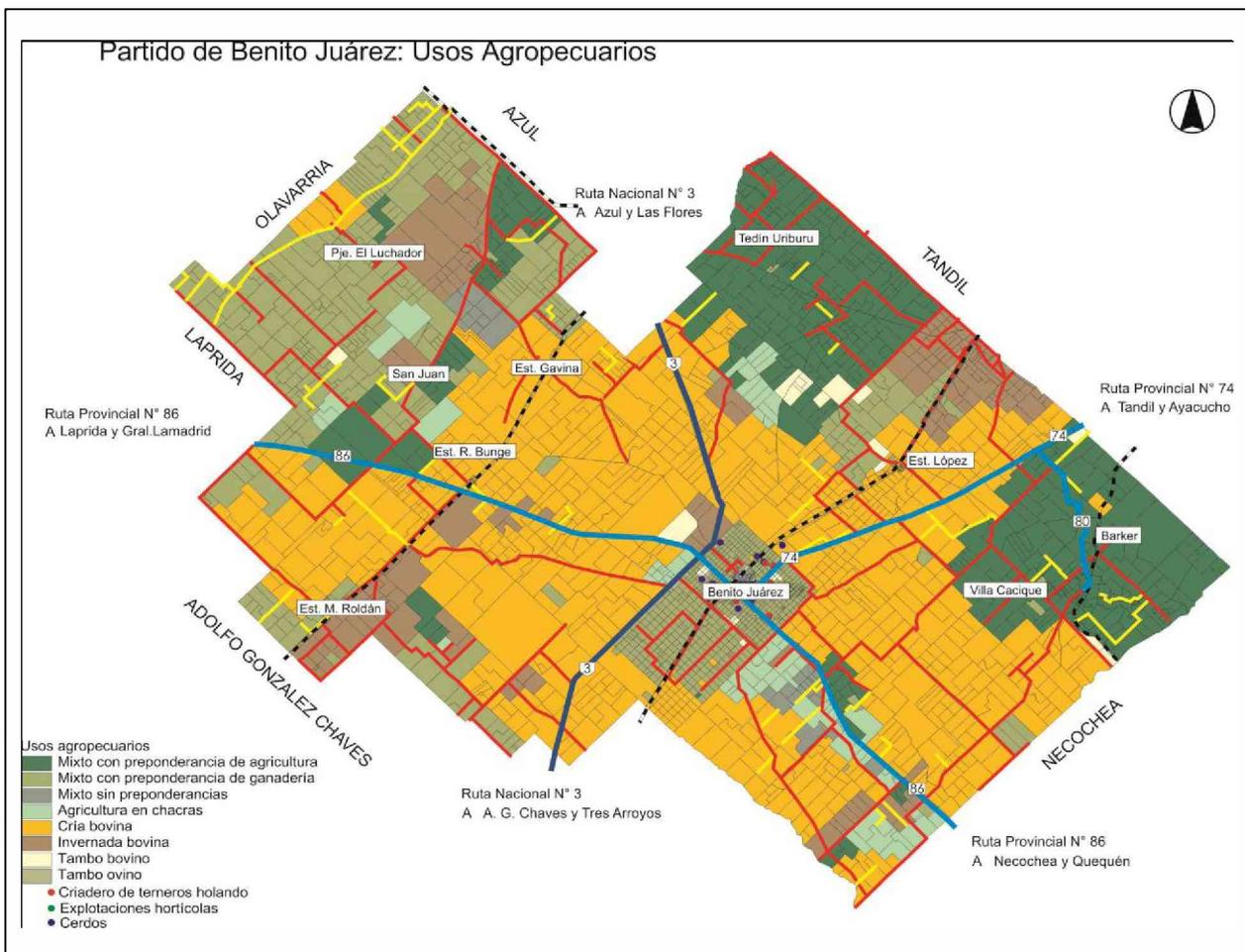
Municipalidad de Benito Juárez

Partido de Benito Juárez: Superficie agropecuaria



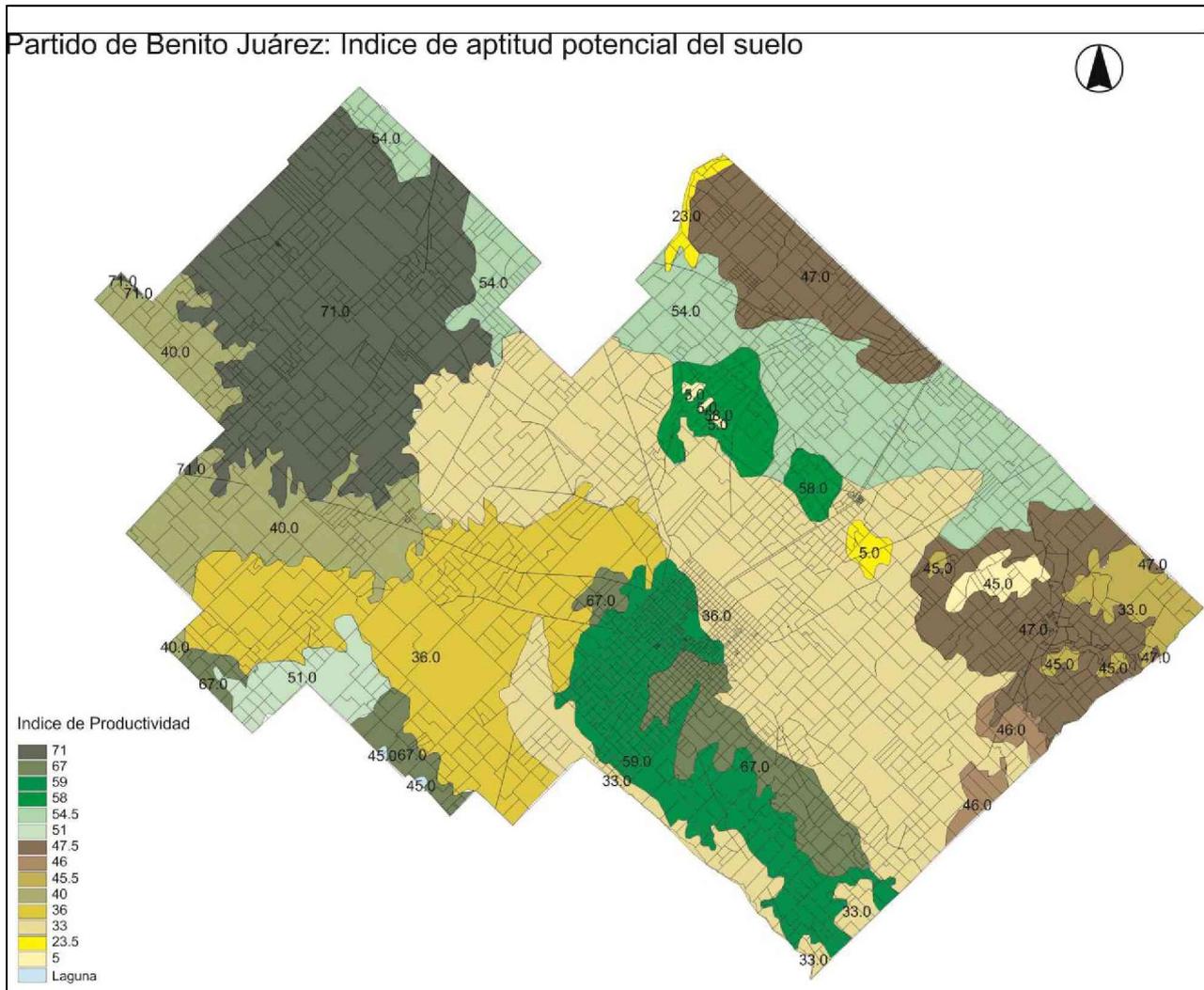
SISTEMA INTEGRAL DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA MUNICIPAL

Municipalidad de Benito Juárez



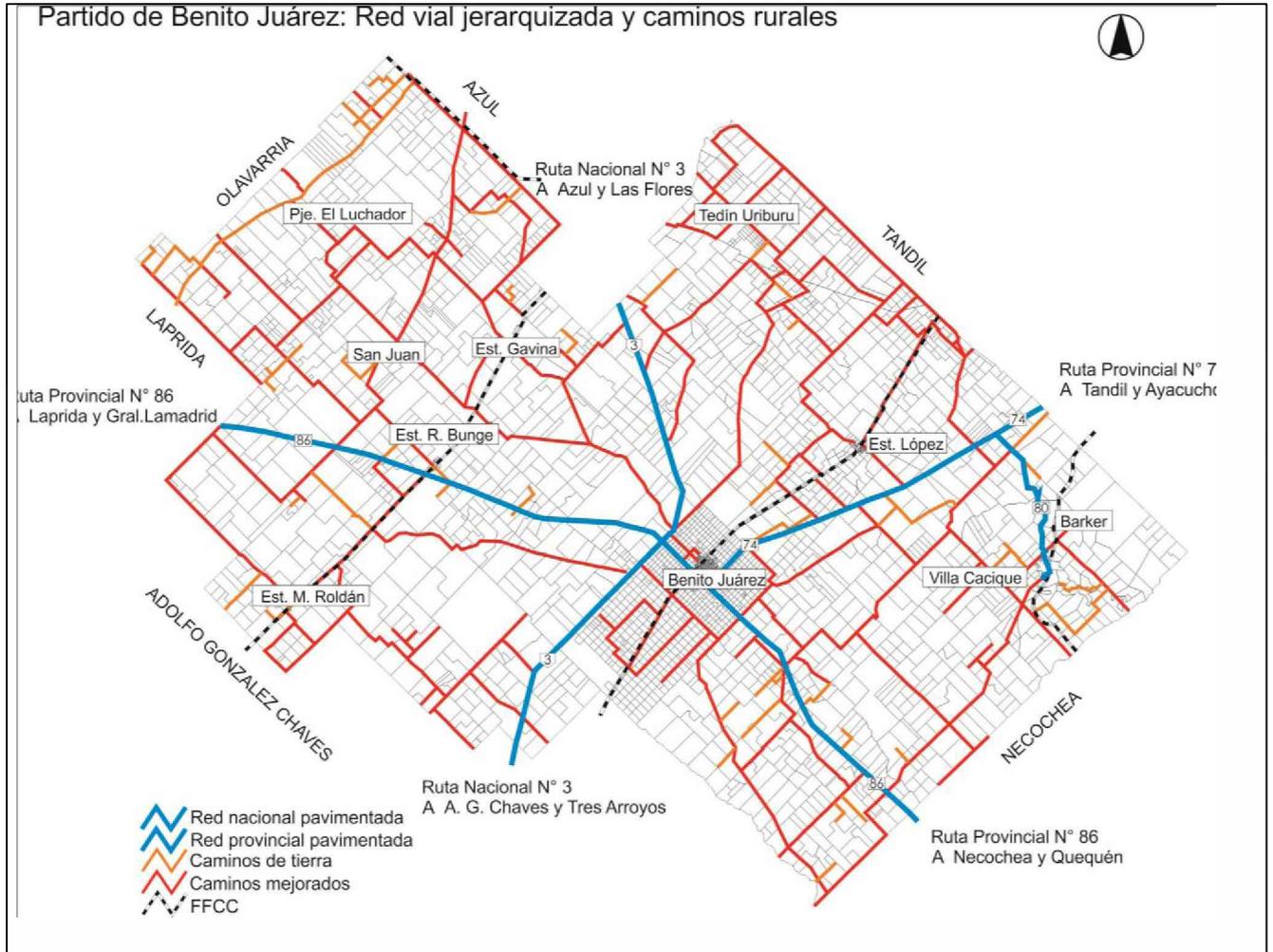
SISTEMA INTEGRAL DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA MUNICIPAL

Municipalidad de Benito Juárez



SISTEMA INTEGRAL DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA MUNICIPAL

Municipalidad de Benito Juárez

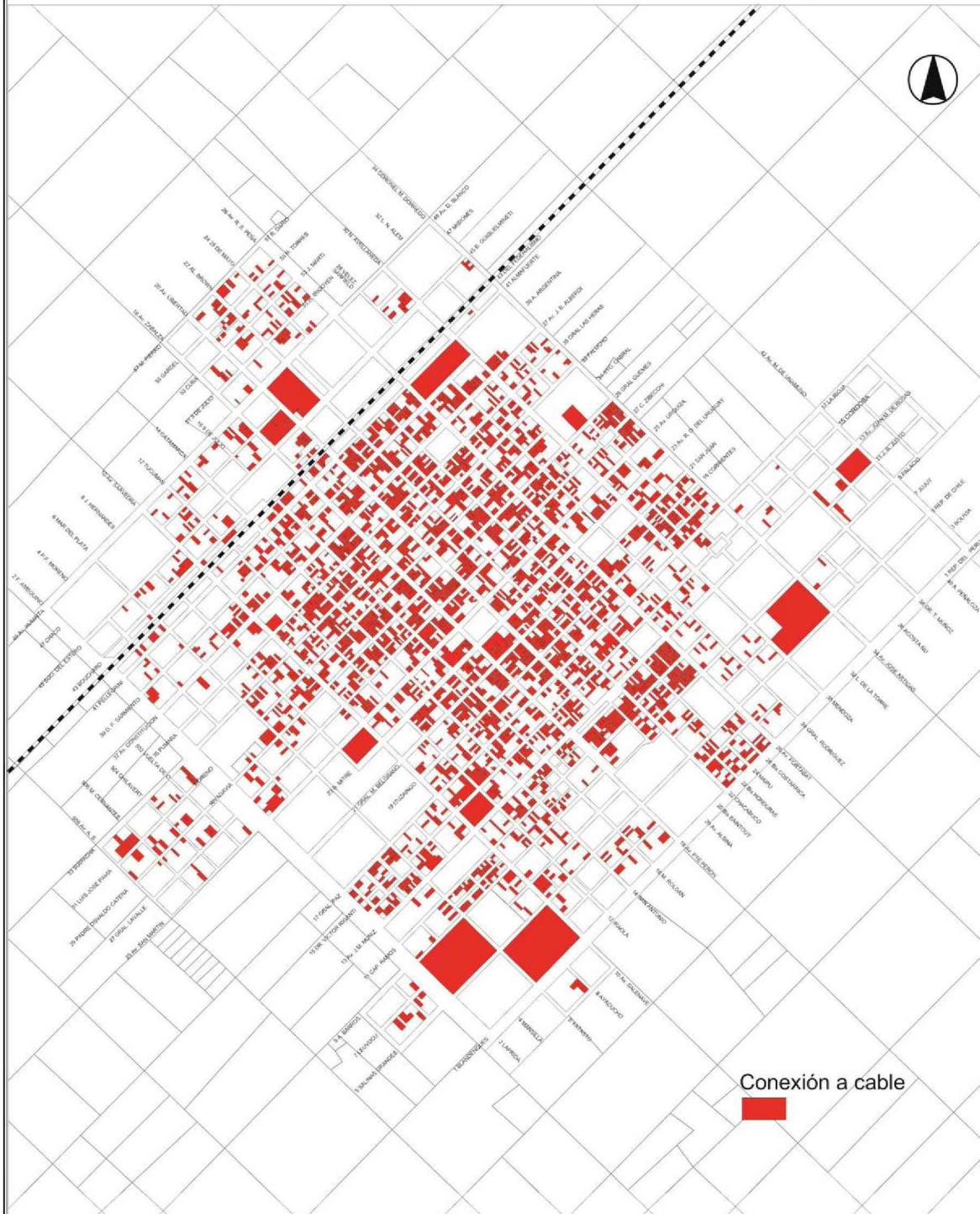


CIUDAD CABECERA

SISTEMA INTEGRAL DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA MUNICIPAL

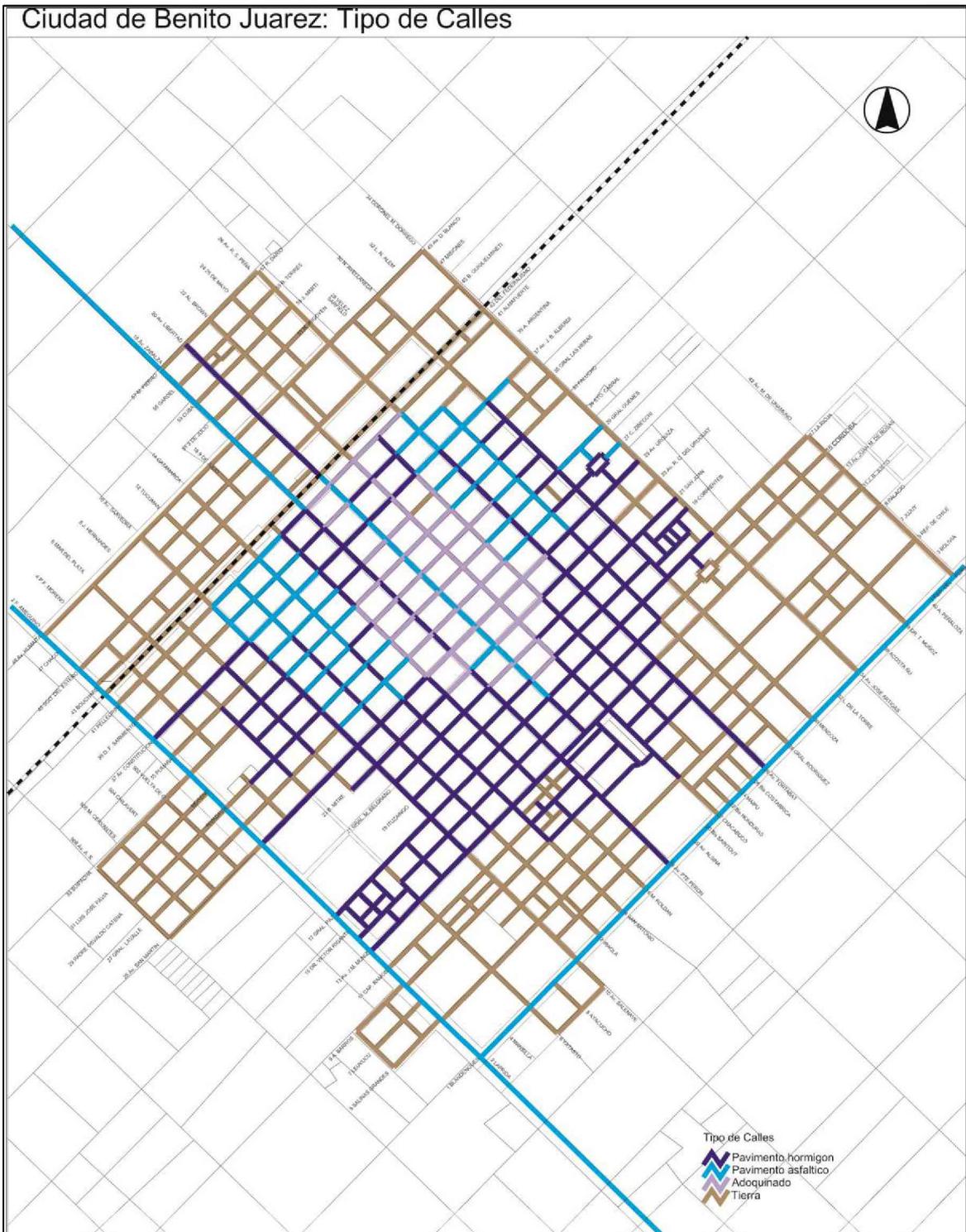
Municipalidad de Benito Juárez

Ciudad de Benito Juárez: Parcelas con servicio de televisión por cable



SISTEMA INTEGRAL DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA MUNICIPAL

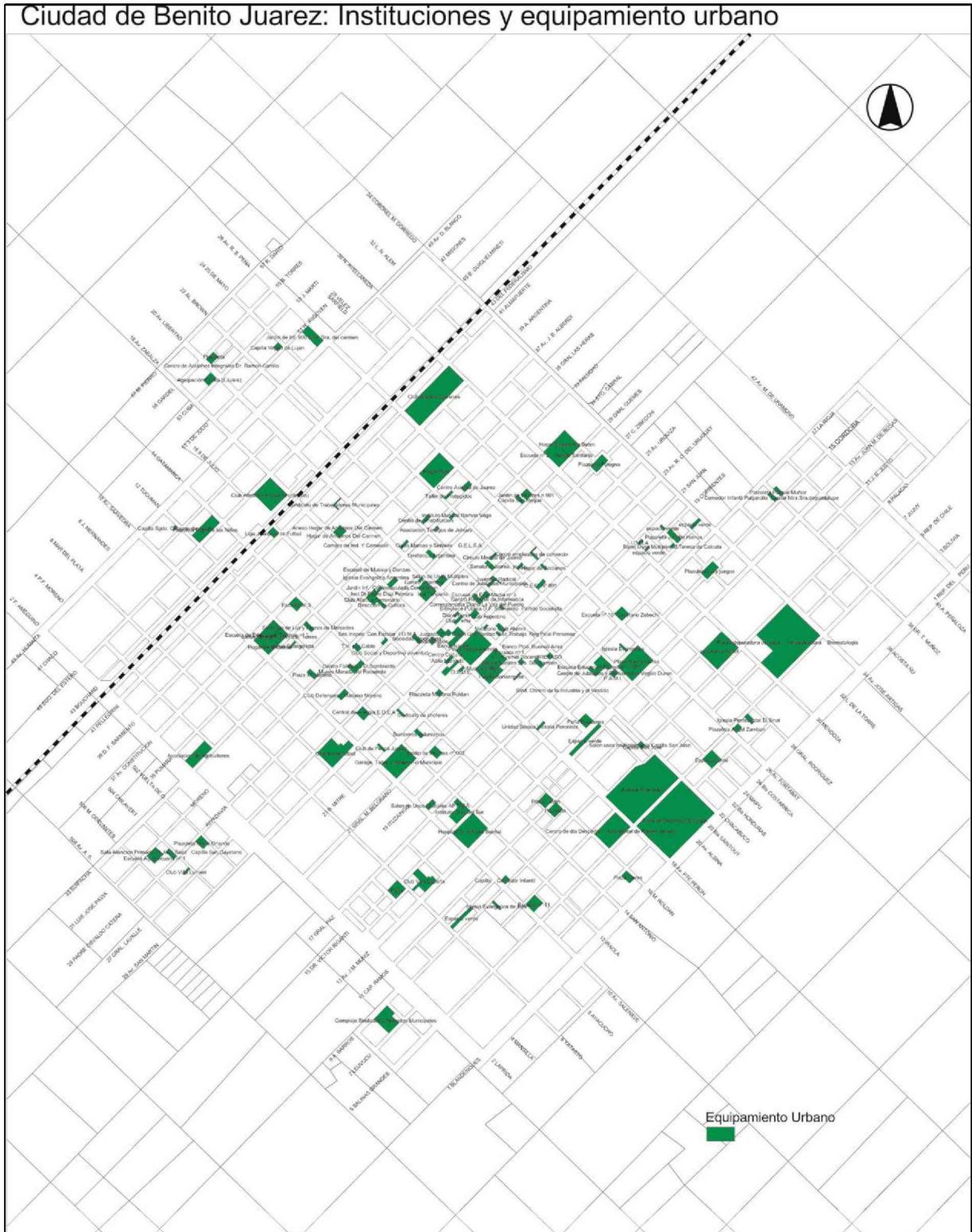
Municipalidad de Benito Juárez



SISTEMA INTEGRAL DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA MUNICIPAL

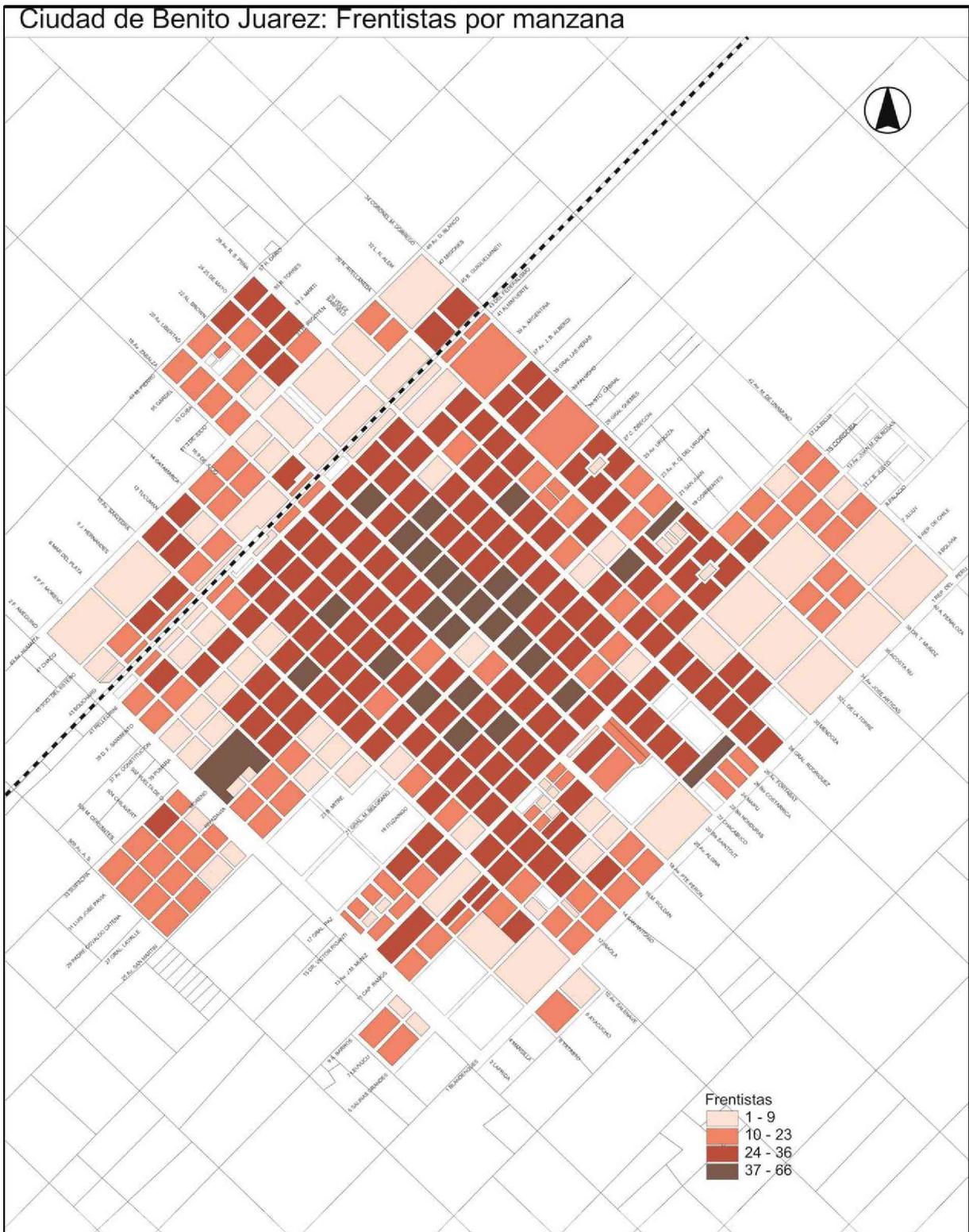
Municipalidad de Benito Juárez

Ciudad de Benito Juárez: Instituciones y equipamiento urbano



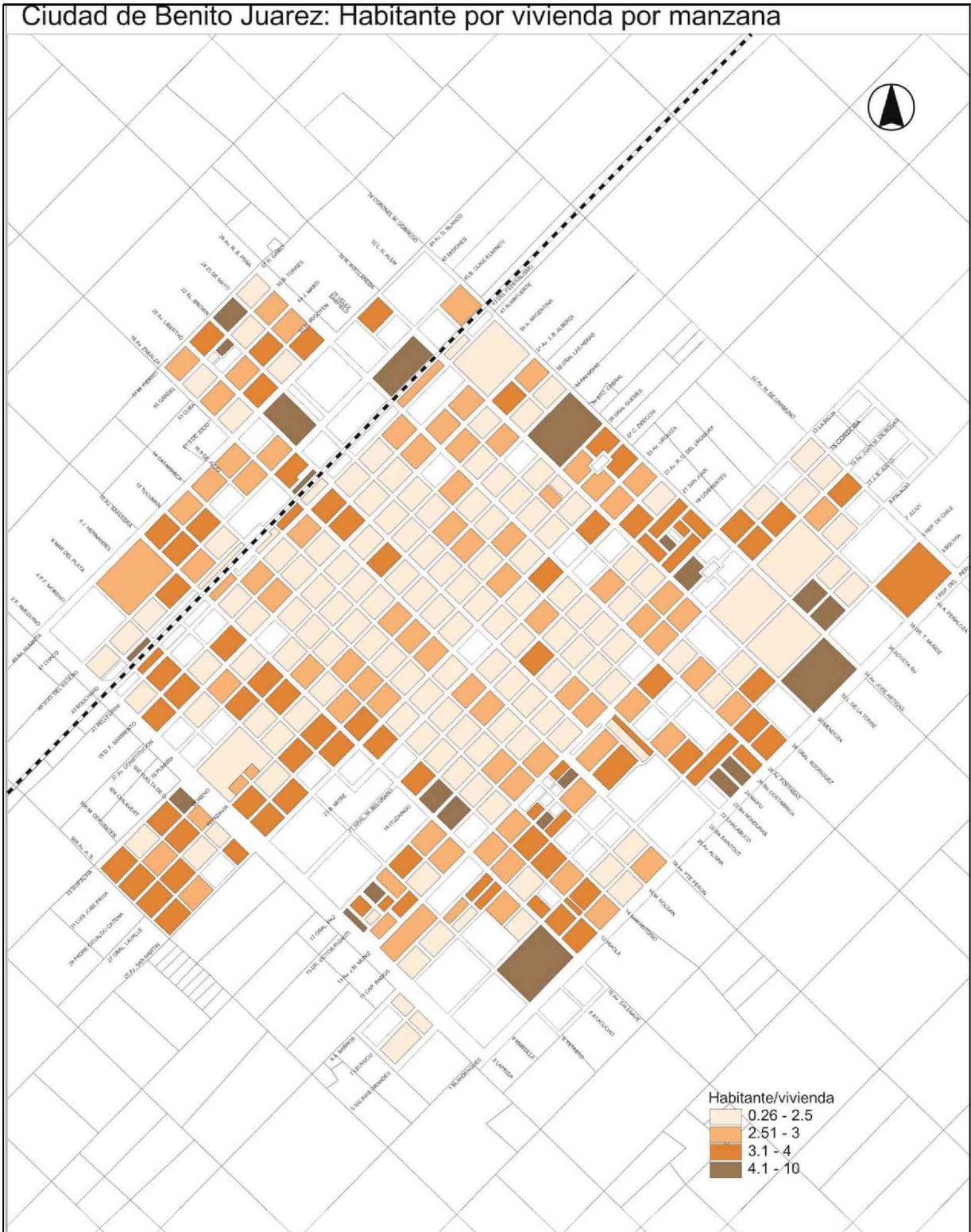
SISTEMA INTEGRAL DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA MUNICIPAL

Municipalidad de Benito Juárez



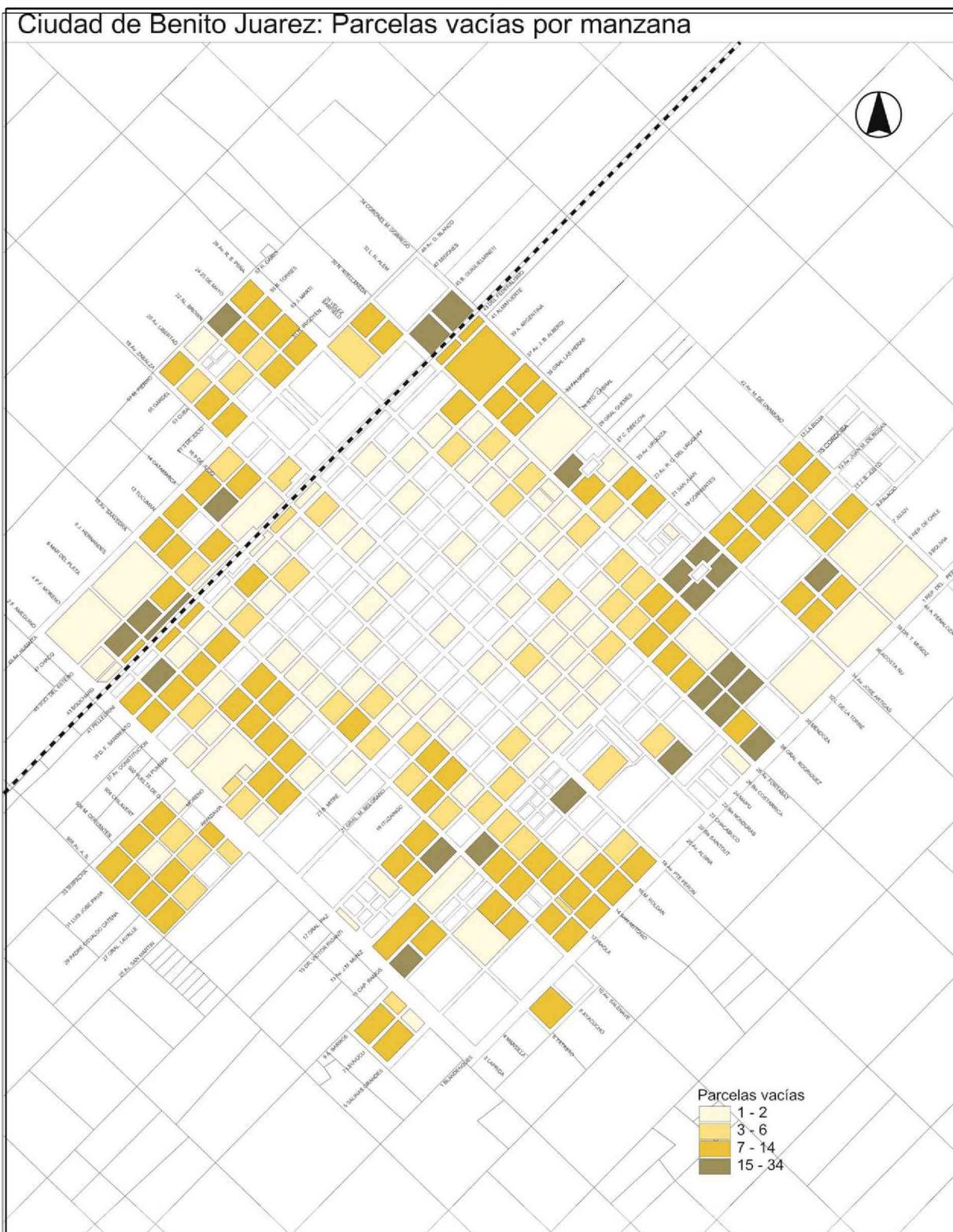
SISTEMA INTEGRAL DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA MUNICIPAL

Municipalidad de Benito Juárez



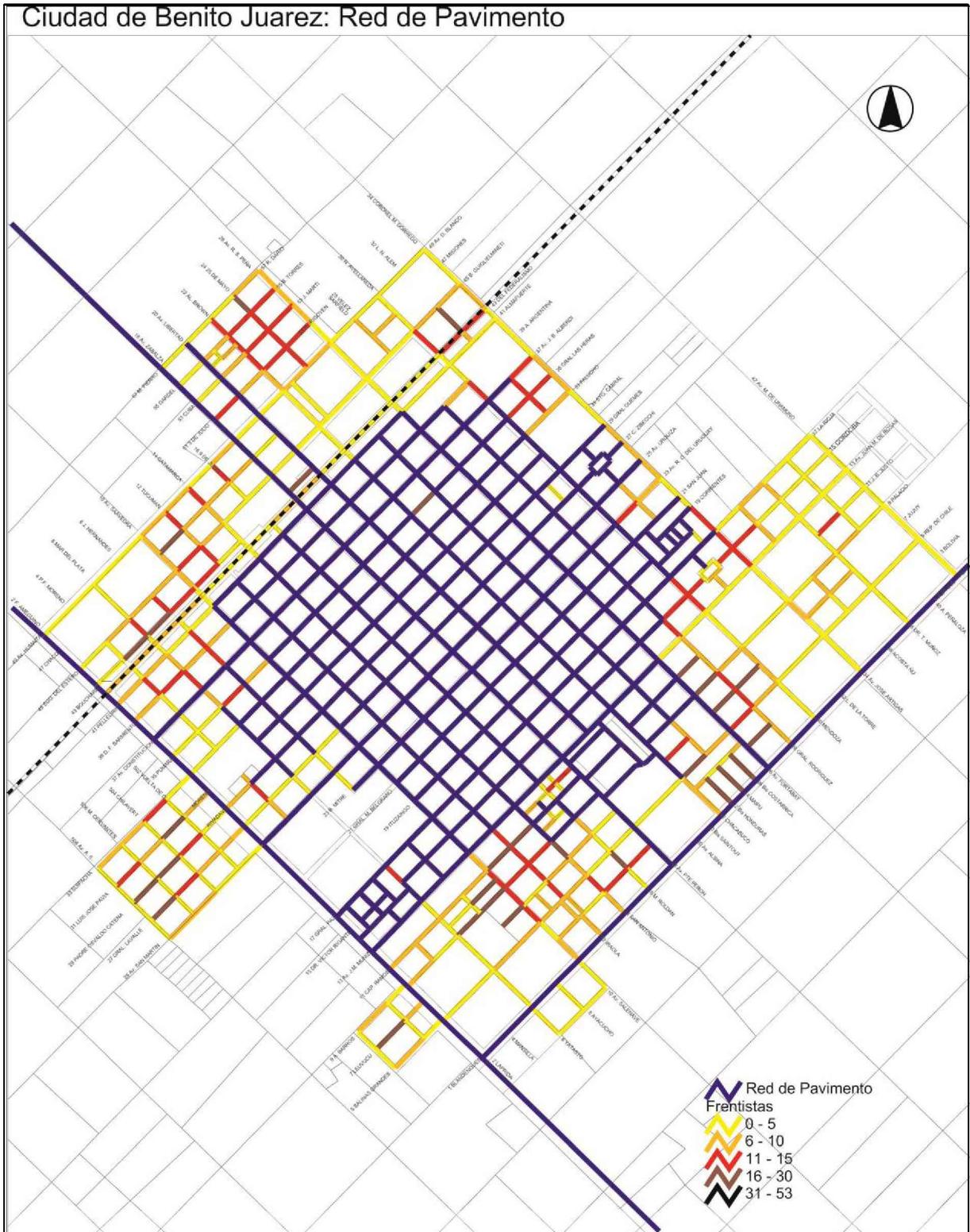
SISTEMA INTEGRAL DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA MUNICIPAL

Municipalidad de Benito Juárez



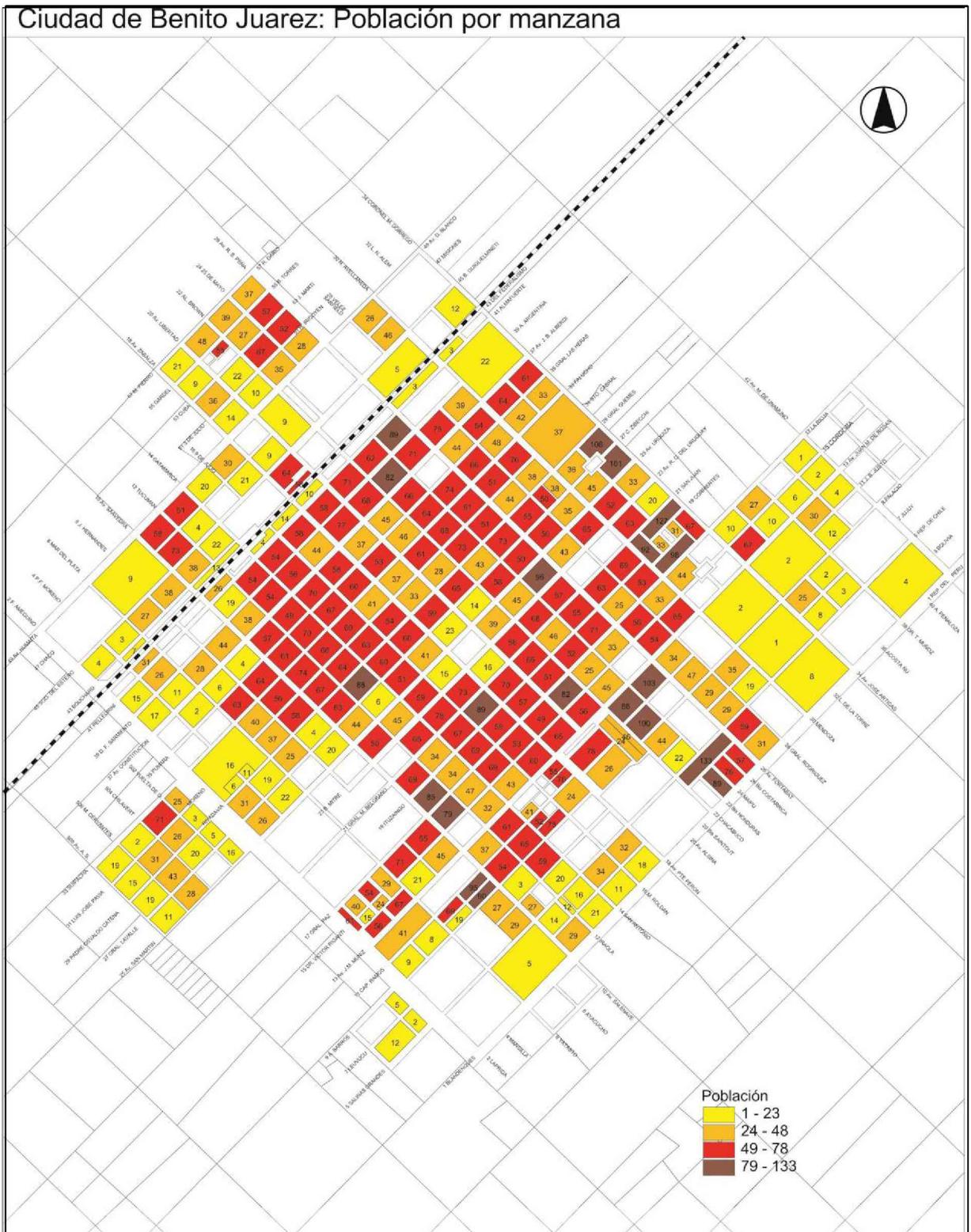
SISTEMA INTEGRAL DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA MUNICIPAL

Municipalidad de Benito Juárez



SISTEMA INTEGRAL DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA MUNICIPAL

Municipalidad de Benito Juárez



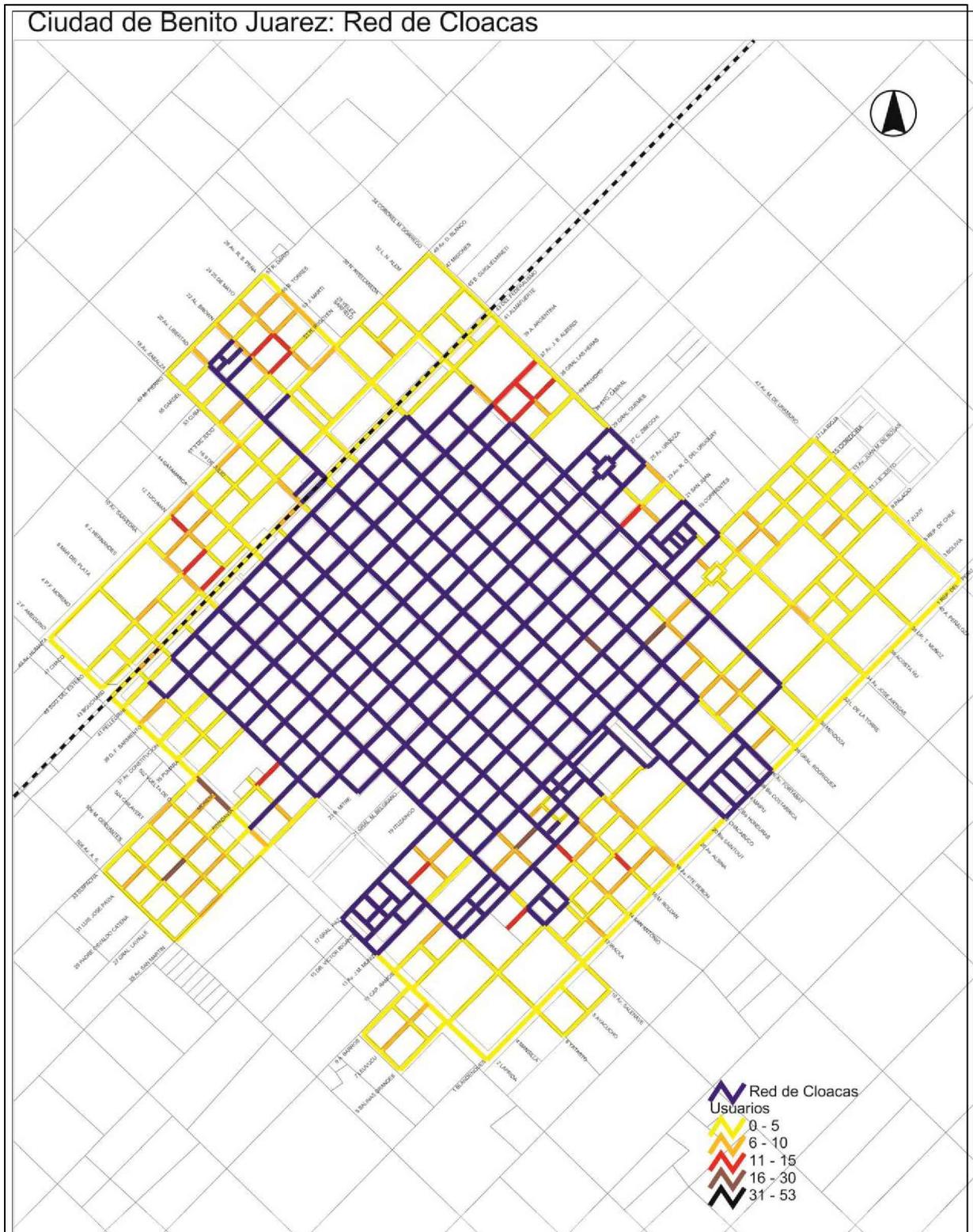
SISTEMA INTEGRAL DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA MUNICIPAL

Municipalidad de Benito Juárez



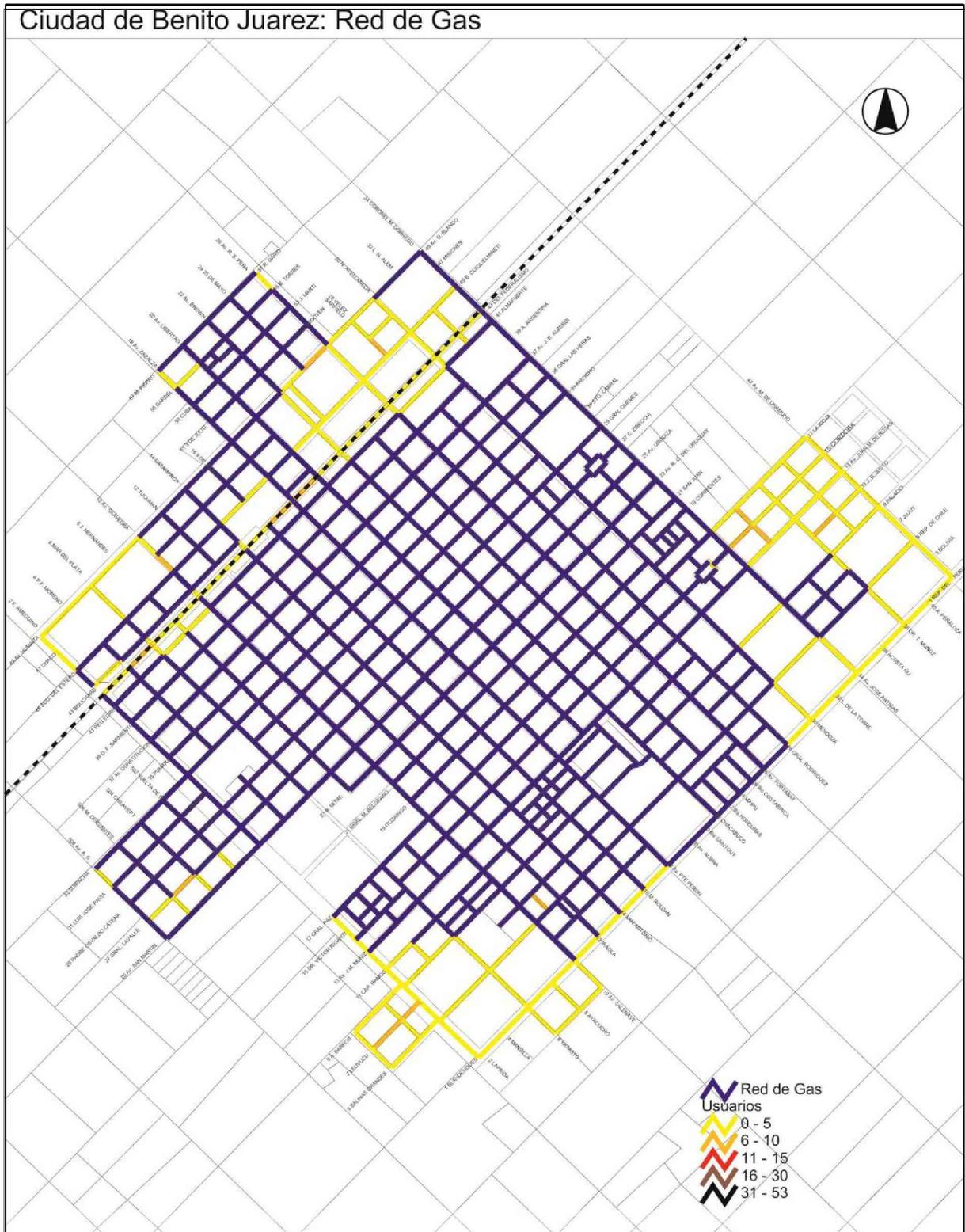
SISTEMA INTEGRAL DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA MUNICIPAL

Municipalidad de Benito Juárez



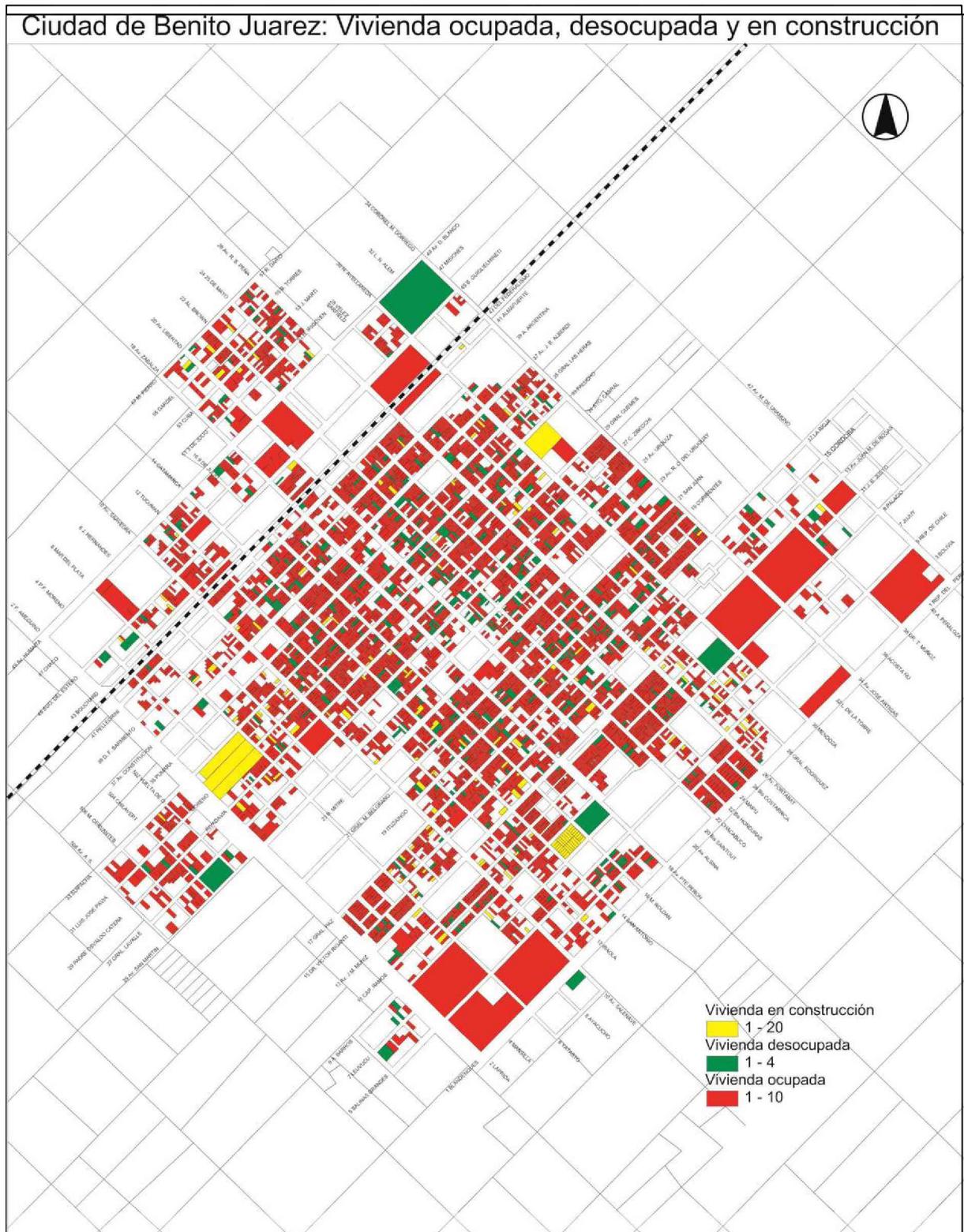
SISTEMA INTEGRAL DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA MUNICIPAL

Municipalidad de Benito Juárez



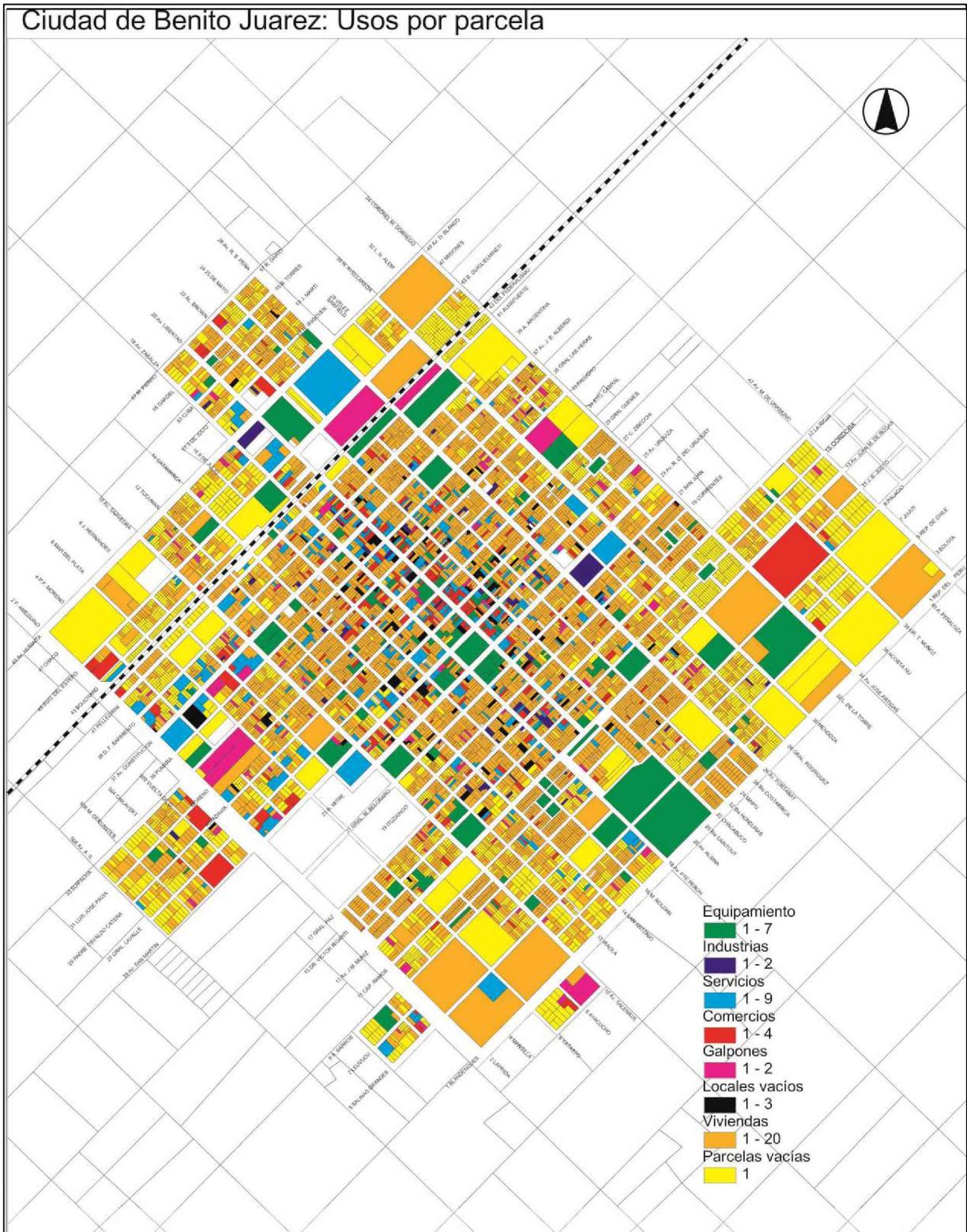
SISTEMA INTEGRAL DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA MUNICIPAL

Municipalidad de Benito Juárez



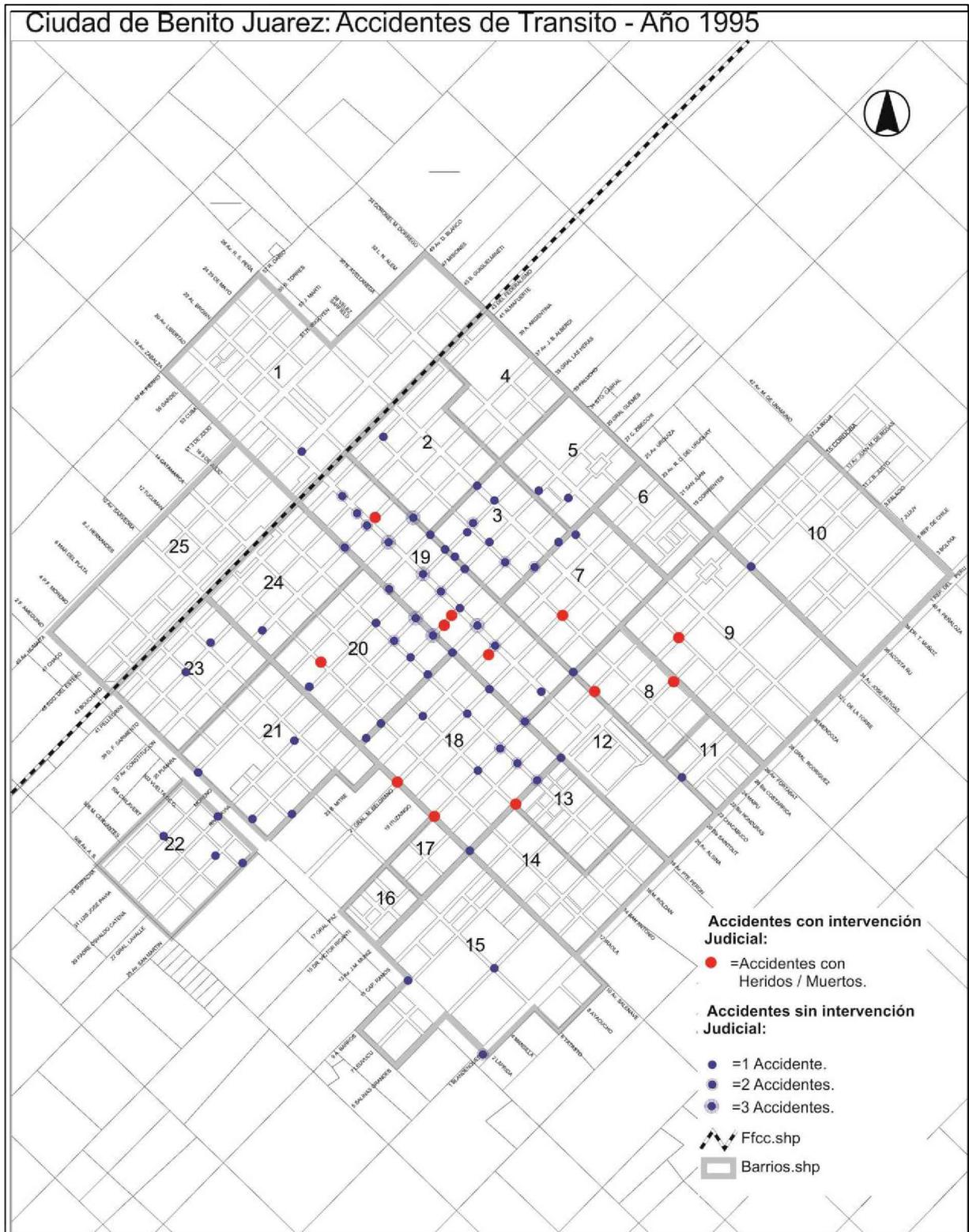
SISTEMA INTEGRAL DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA MUNICIPAL

Municipalidad de Benito Juárez



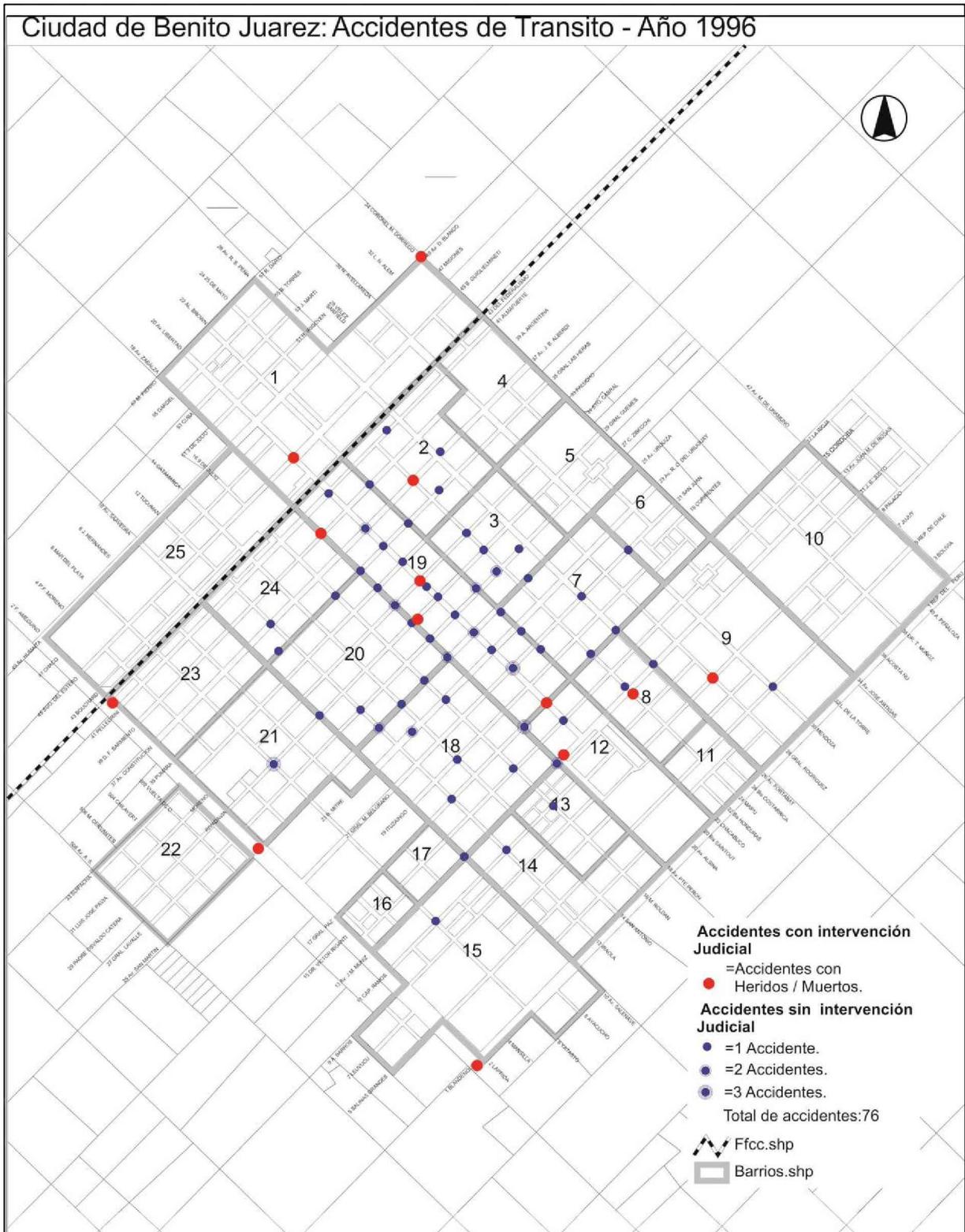
SISTEMA INTEGRAL DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA MUNICIPAL

Municipalidad de Benito Juárez



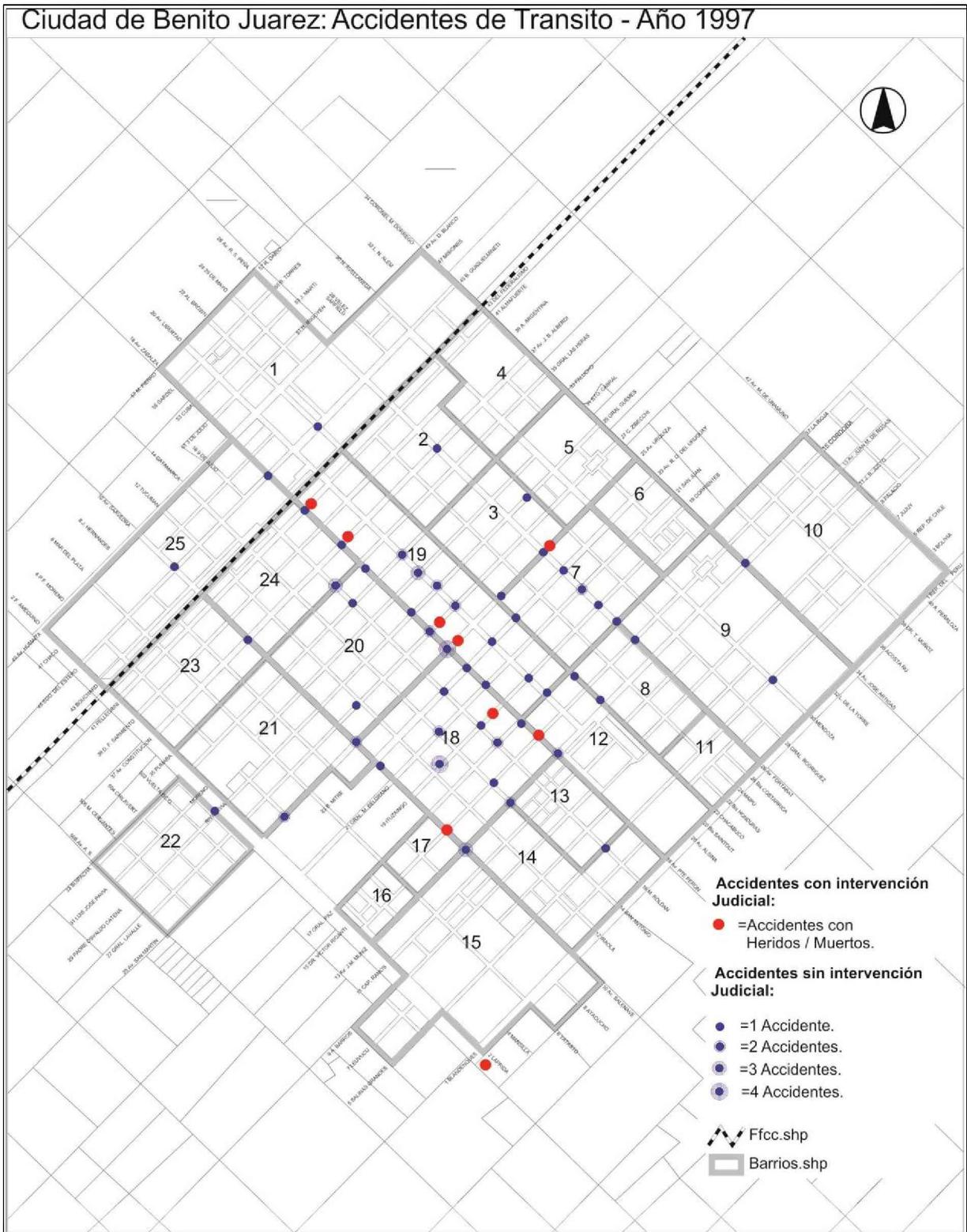
SISTEMA INTEGRAL DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA MUNICIPAL

Municipalidad de Benito Juárez



SISTEMA INTEGRAL DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA MUNICIPAL

Municipalidad de Benito Juárez



LOCALIDADES

SISTEMA INTEGRAL DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA MUNICIPAL

Municipalidad de Benito Juárez

Localidad de López: Población desocupada por manzana



SISTEMA INTEGRAL DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA MUNICIPAL

Municipalidad de Benito Juárez

Localidad de López: Habitantes por vivienda por manzana



SISTEMA INTEGRAL DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA MUNICIPAL

Municipalidad de Benito Juárez

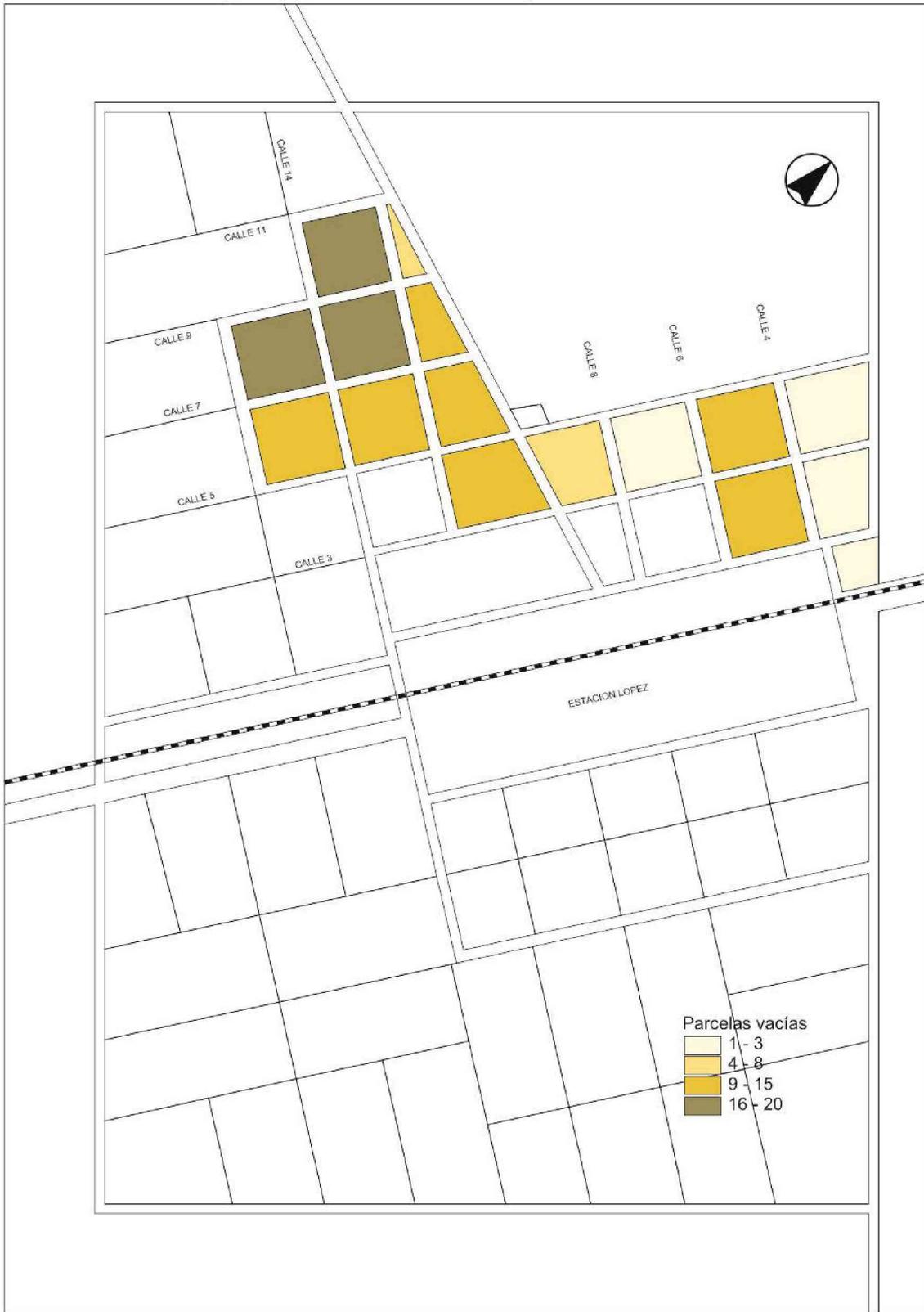
Localidad de López: Población sin obra social por manzana



SISTEMA INTEGRAL DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA MUNICIPAL

Municipalidad de Benito Juárez

Localidad de López: Parcelas vacías por manzana



SISTEMA INTEGRAL DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA MUNICIPAL

Municipalidad de Benito Juárez

Localidad de López: Población por manzana



SISTEMA INTEGRAL DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA MUNICIPAL

Municipalidad de Benito Juárez

Localidad de López: Viviendas por manzana



SISTEMA INTEGRAL DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA MUNICIPAL

Municipalidad de Benito Juárez

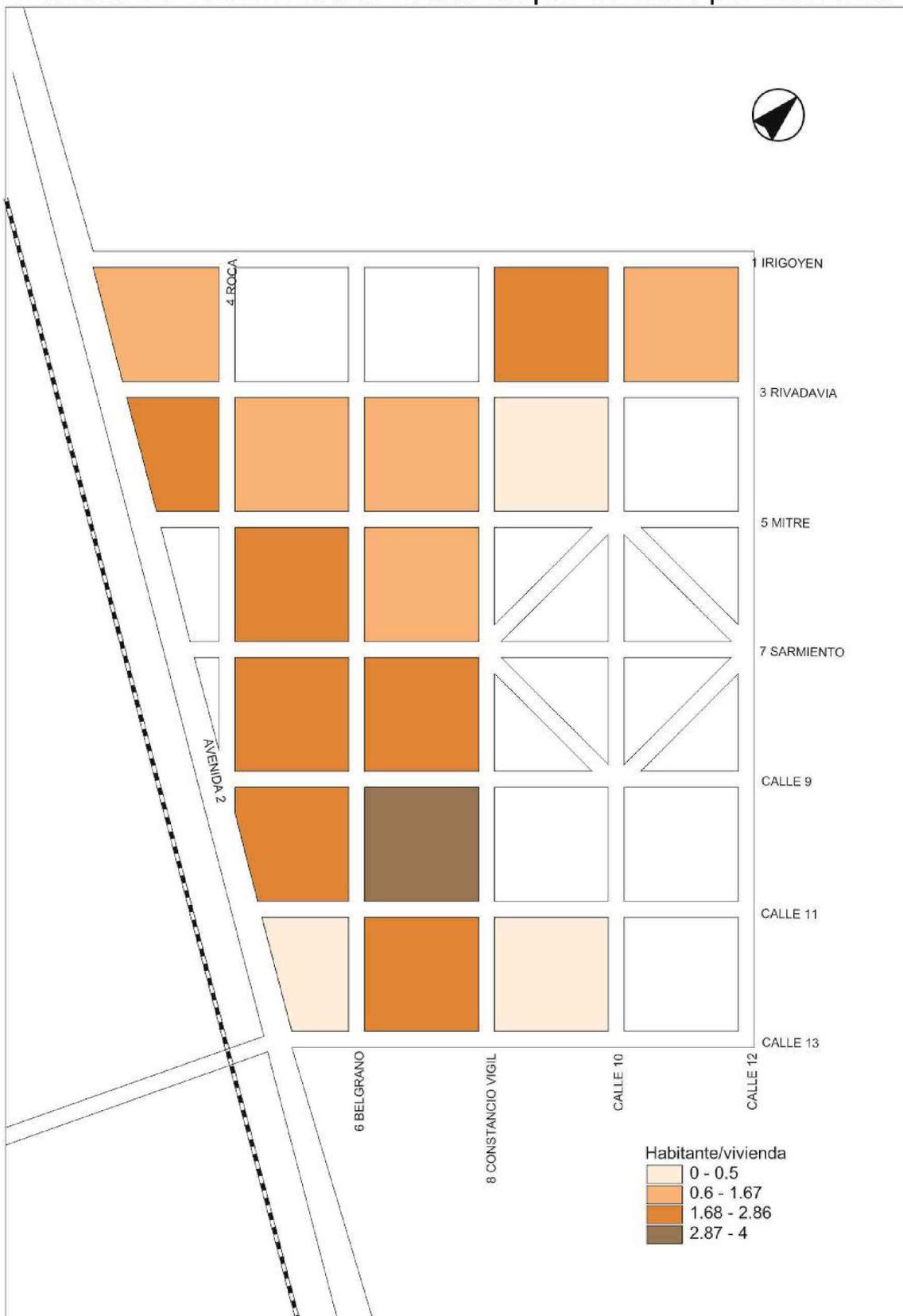
Localidad de Tedín Uriburu: Población desocupada por manzana



SISTEMA INTEGRAL DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA MUNICIPAL

Municipalidad de Benito Juárez

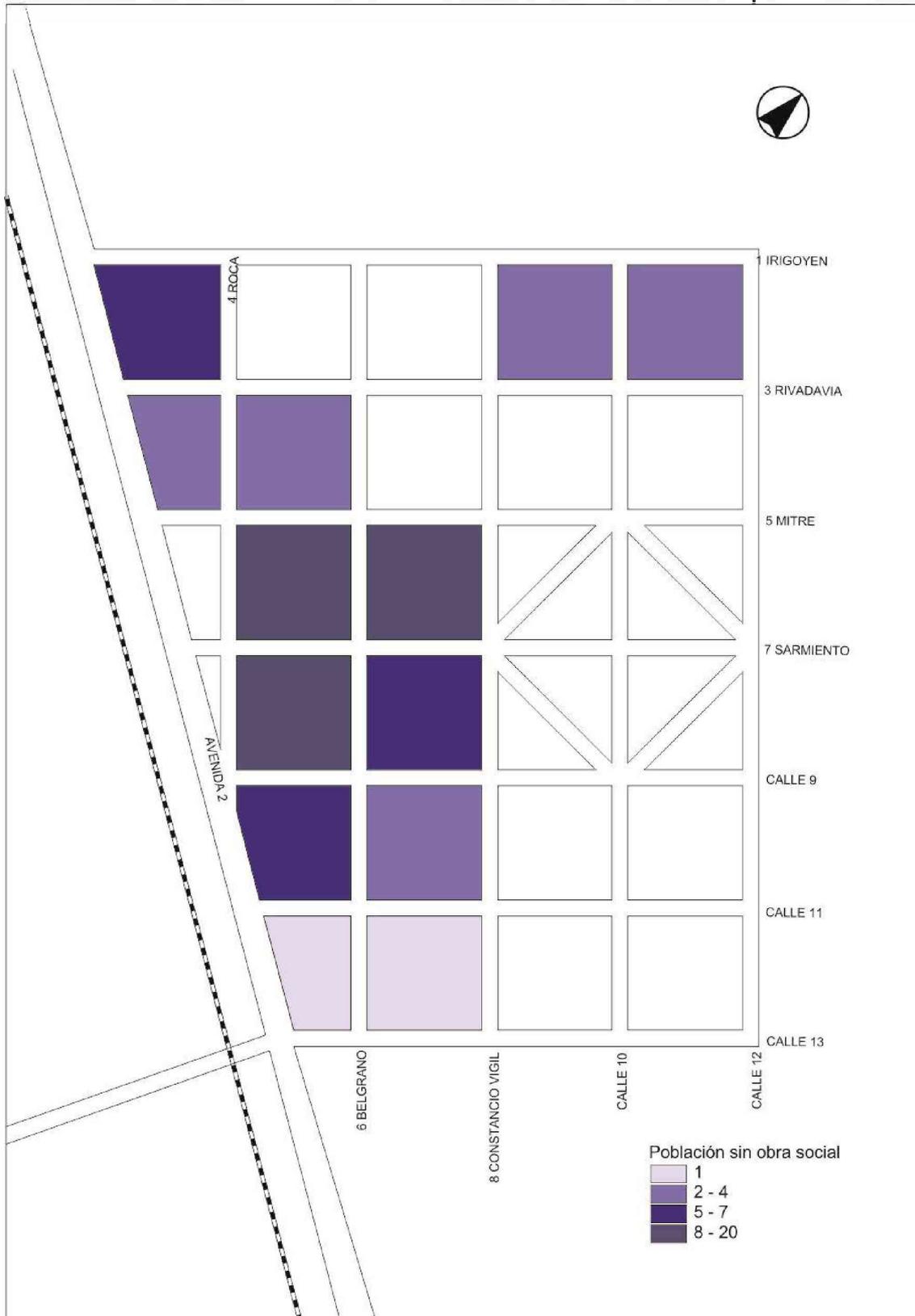
Localidad de Tedín Uriburu: Habitante por vivienda por manzana



SISTEMA INTEGRAL DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA MUNICIPAL

Municipalidad de Benito Juárez

Localidad de Tedín Uriburu: Población sin obra social por manzana



SISTEMA INTEGRAL DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA MUNICIPAL

Municipalidad de Benito Juárez

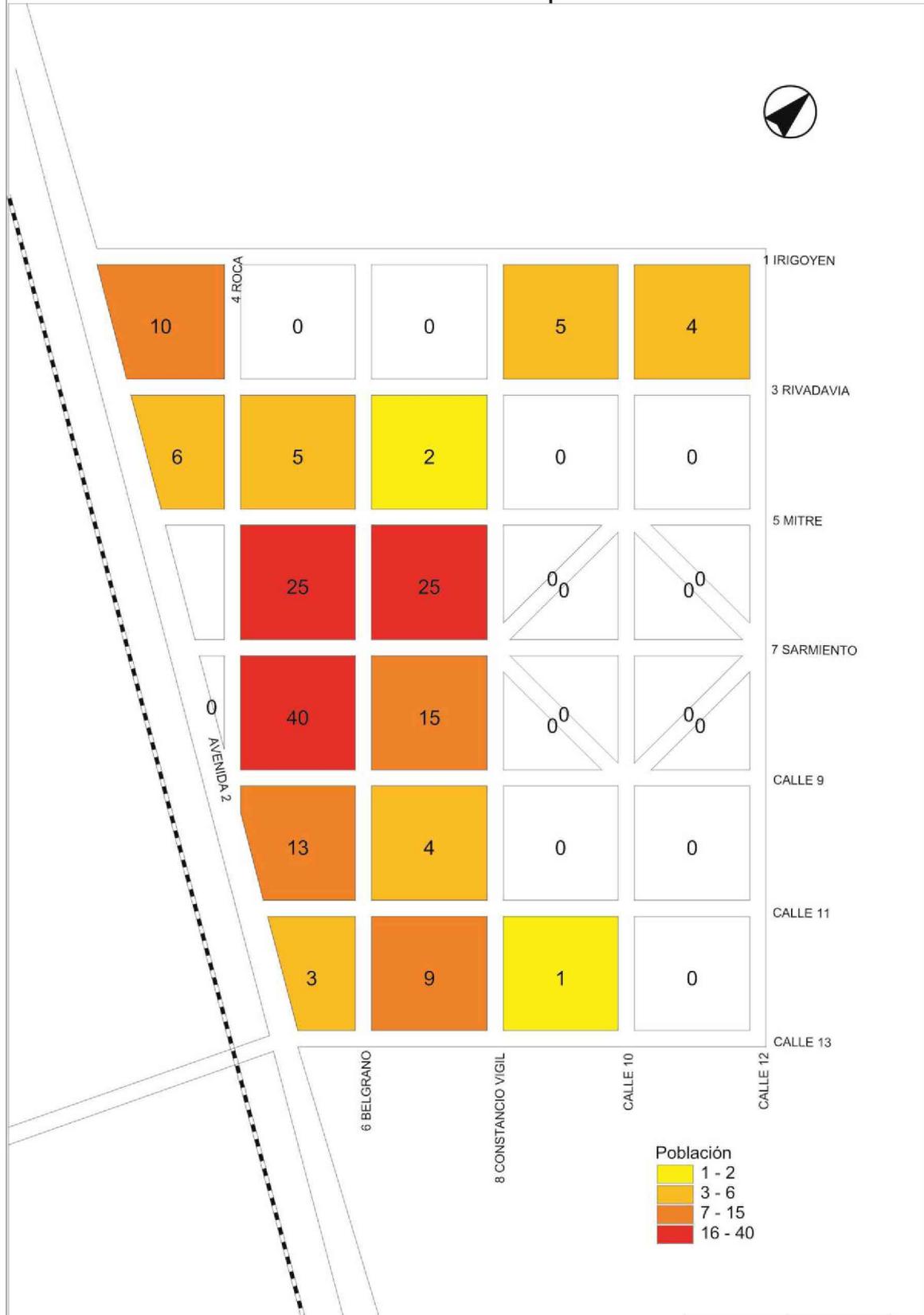
Localidad de Tedín Uriburu: Parcelas vacías por manzana



SISTEMA INTEGRAL DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA MUNICIPAL

Municipalidad de Benito Juárez

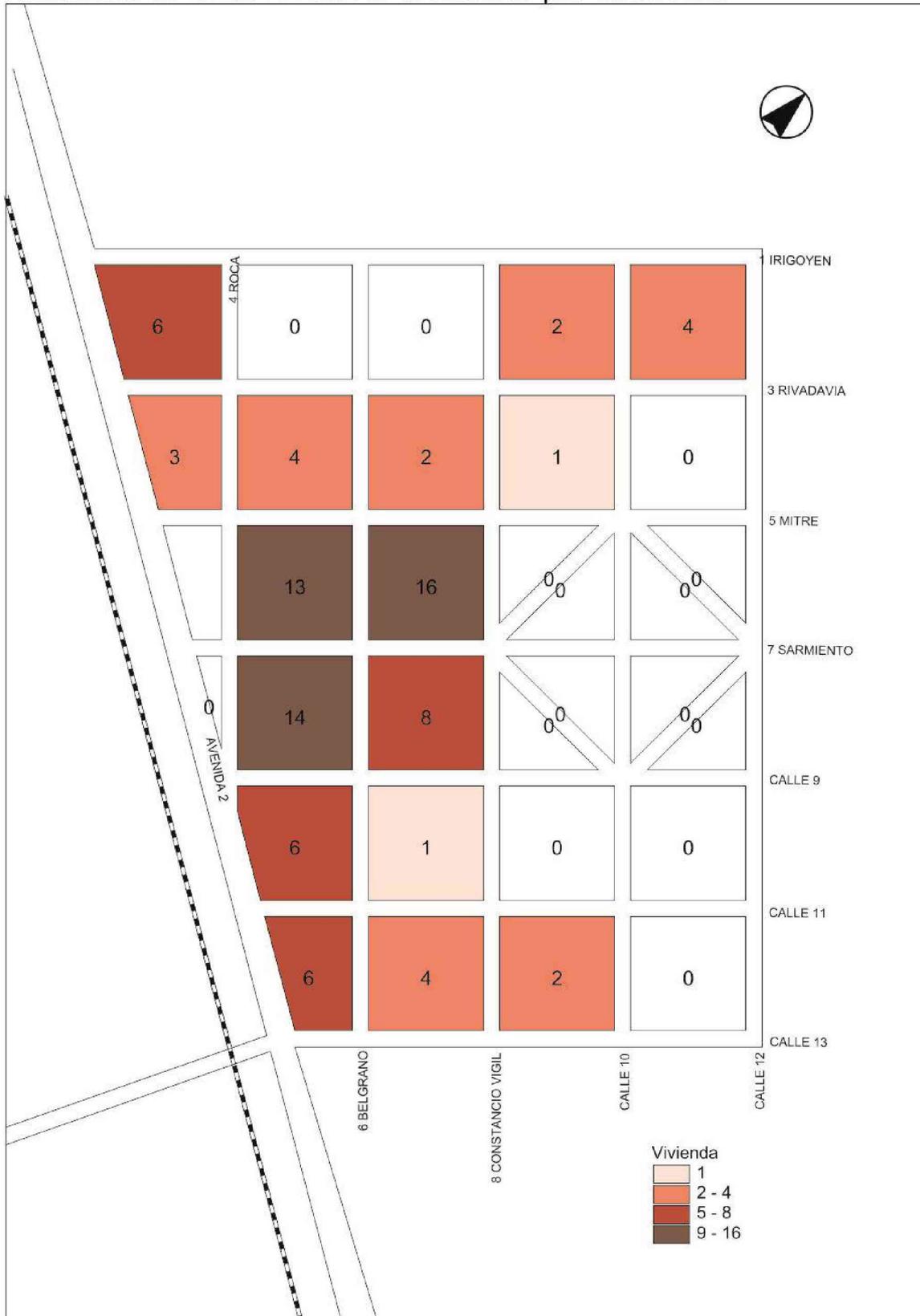
Localidad de Tedín Uriburu: Población por manzana



SISTEMA INTEGRAL DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA MUNICIPAL

Municipalidad de Benito Juárez

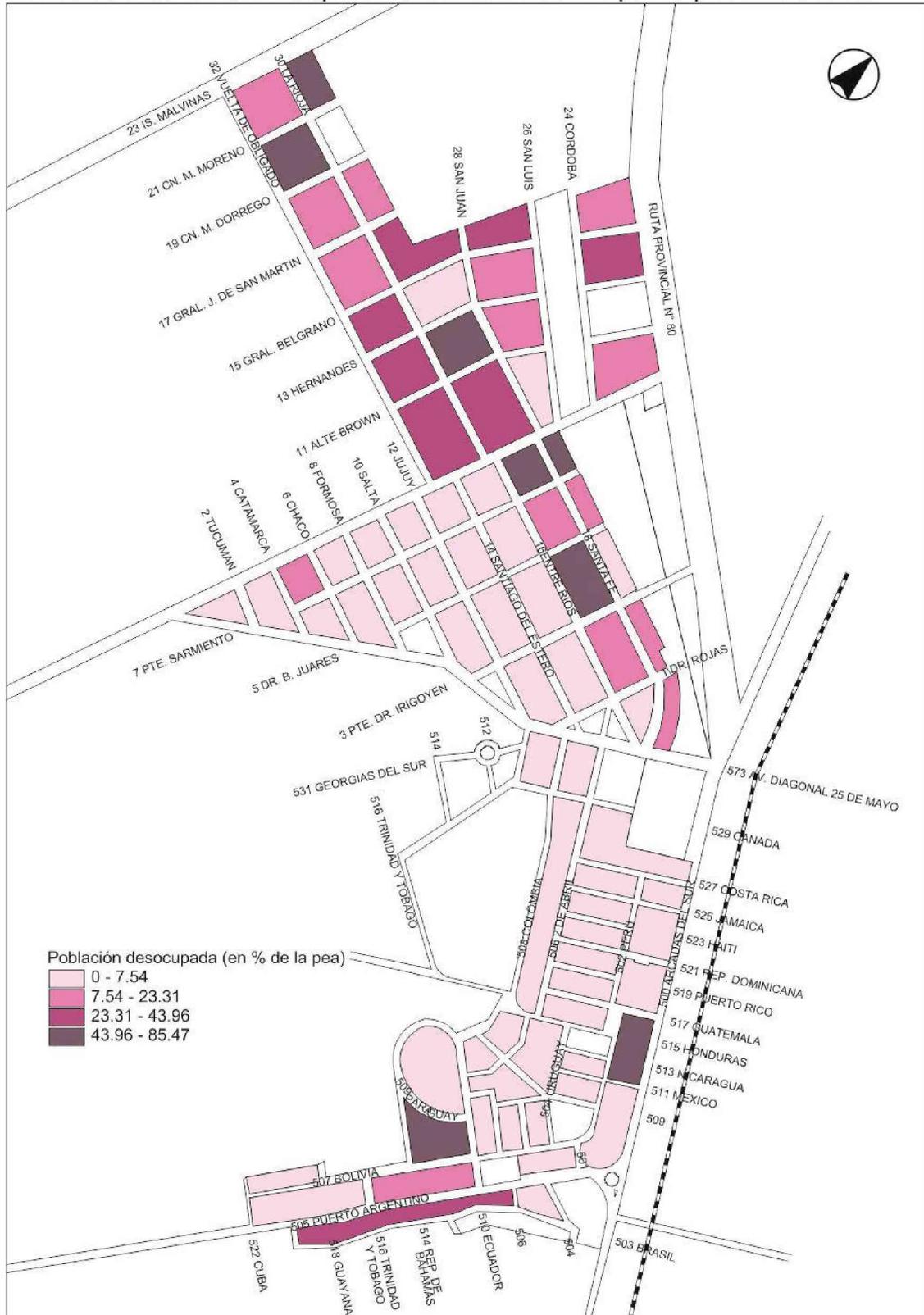
Localidad de Tedín Uriburu: Viviendas por manzana



SISTEMA INTEGRAL DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA MUNICIPAL

Municipalidad de Benito Juárez

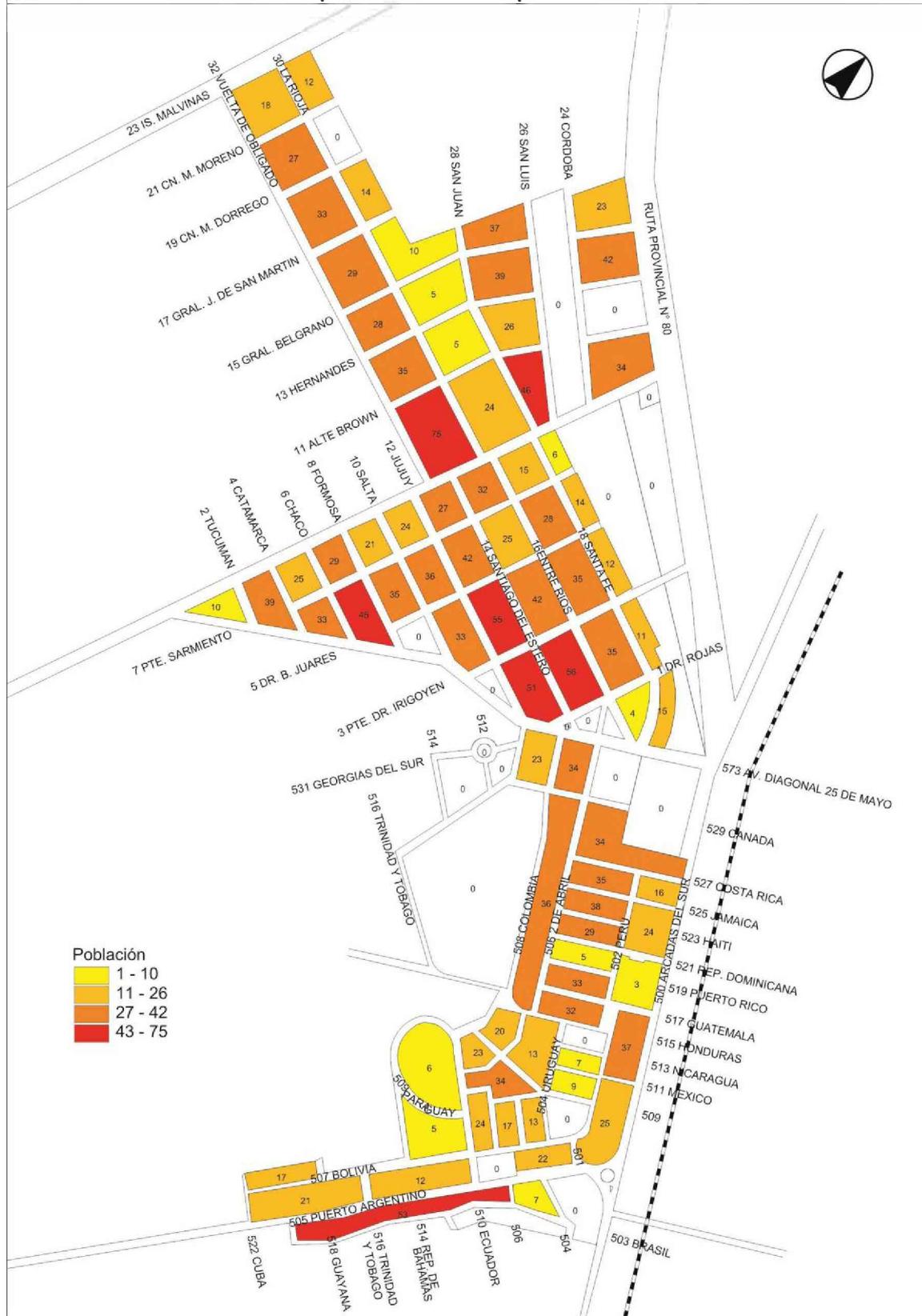
Localidad de Villa Cacique: Población desocupada por manzana



SISTEMA INTEGRAL DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA MUNICIPAL

Municipalidad de Benito Juárez

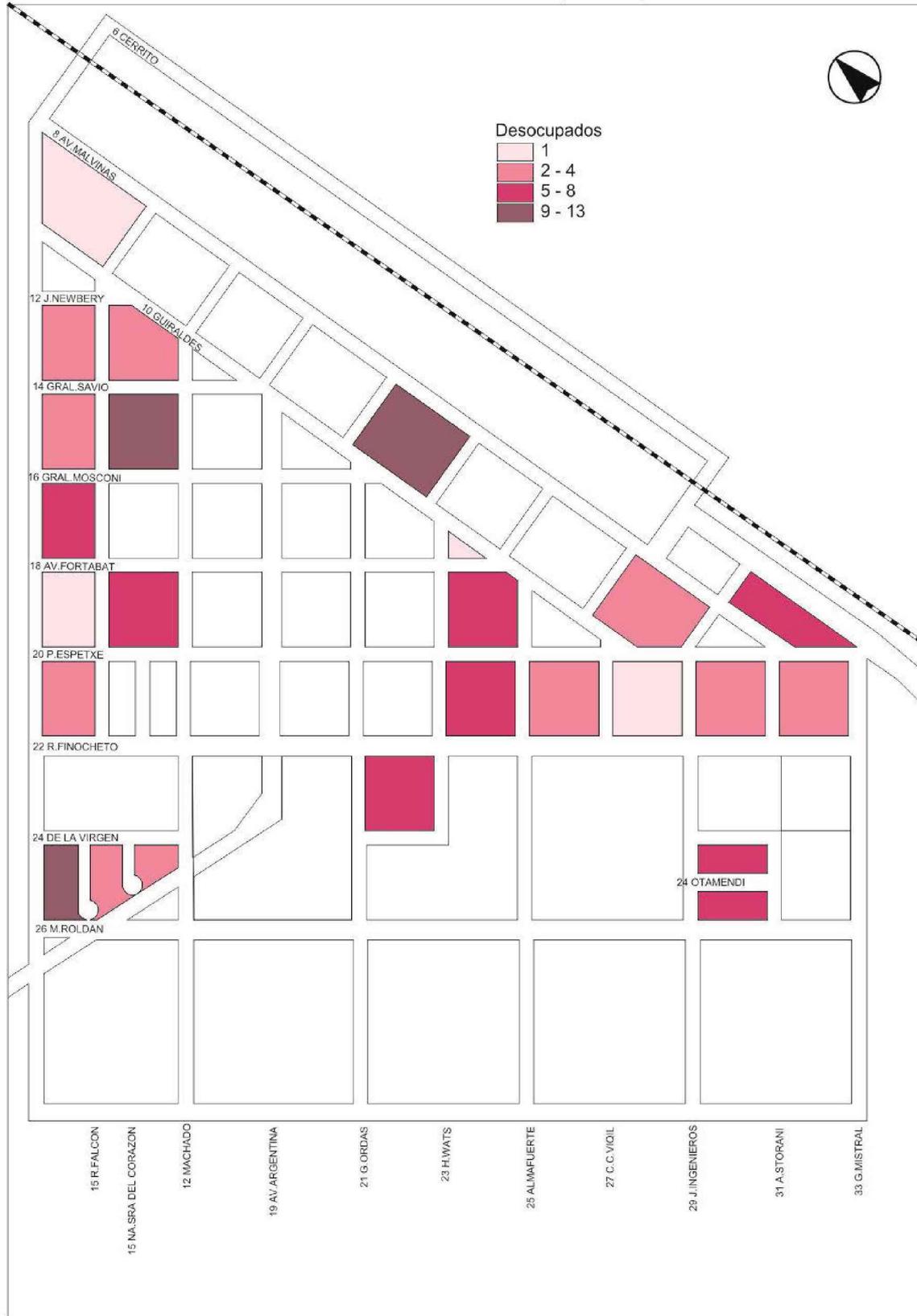
Localidad de Villa Cacique: Población por manzana



SISTEMA INTEGRAL DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA MUNICIPAL

Municipalidad de Benito Juárez

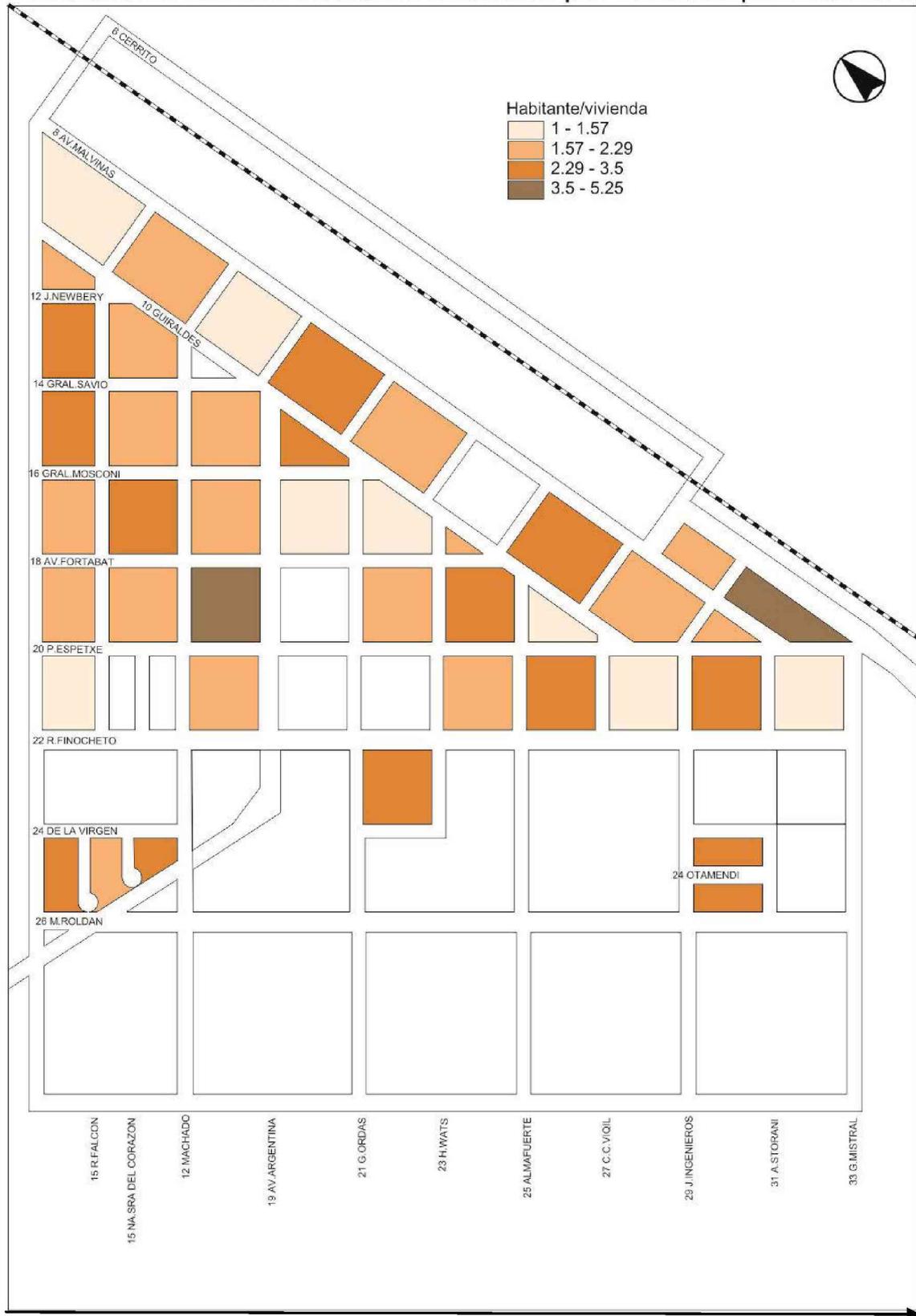
Localidad de Barker: Población desocupada por manzana



SISTEMA INTEGRAL DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA MUNICIPAL

Municipalidad de Benito Juárez

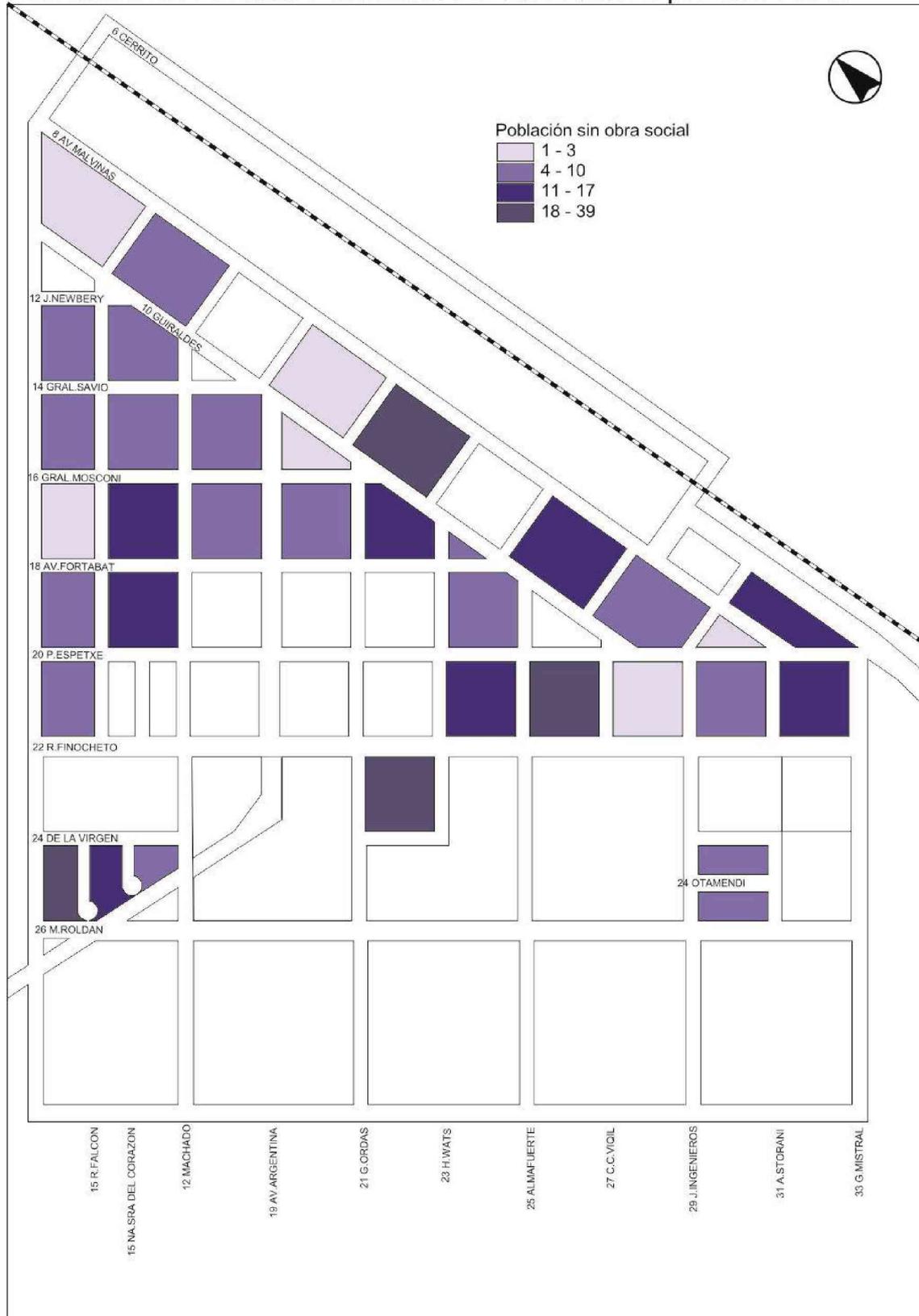
Localidad de Barker: Relación habitante por vivienda por manzana



SISTEMA INTEGRAL DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA MUNICIPAL

Municipalidad de Benito Juárez

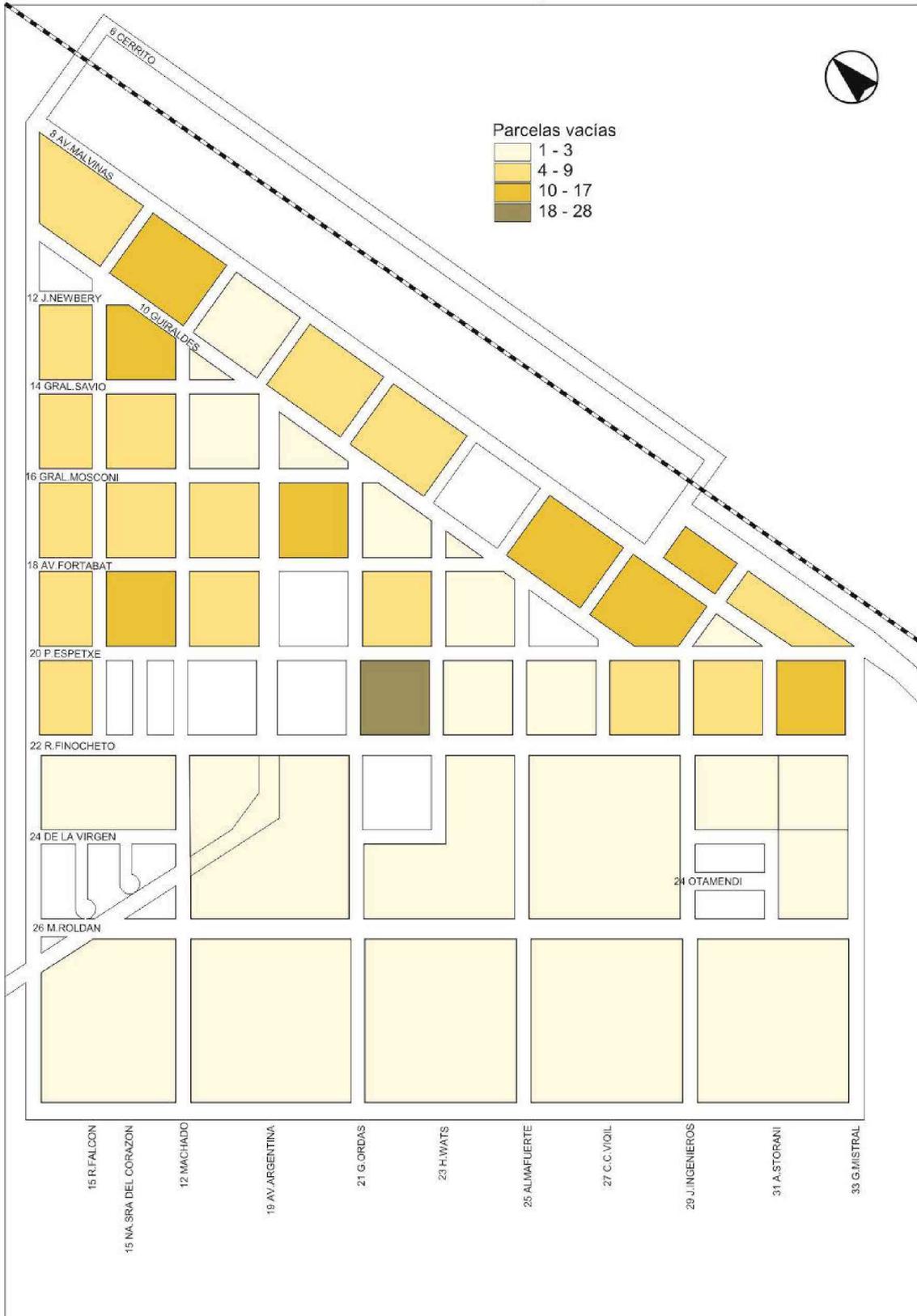
Localidad de Barker: Población sin obra social por manzana



SISTEMA INTEGRAL DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA MUNICIPAL

Municipalidad de Benito Juárez

Localidad de Barker: Parcelas vacías por manzana



SISTEMA INTEGRAL DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA MUNICIPAL

Municipalidad de Benito Juárez

Localidad de Barker: Población por manzana



SISTEMA INTEGRAL DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA MUNICIPAL

Municipalidad de Benito Juárez

Localidad de Barker: Viviendas por manzana



SISTEMA INTEGRAL DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA MUNICIPAL

Municipalidad de Benito Juárez

Convenio

**UNLP – Municipalidad de Benito Juárez Buenos Aires,
Argentina**

BIBLIOGRAFÍA

- 1.- Bertin, J. (1973). *Sémiologie graphique*, Mouton et Gauthier-Villars. París.
- 2.- Bertin, J. (1988). *La gráfica y el tratamiento gráfico de la información*. Ed.: Taurus. Madrid.
- 3.- Bosque Sendra, J. (1992). *Sistemas de Información Geográfica*. Ed.: Rialp. Madrid.
- 4.- Joly, F. (1988). *La cartografía*. Ed.: Oikos-Tau. Barcelona
- 5.- Robinson, A. (1987). *Elementos de Cartografía*. Ed.: Omega. Barcelona.
- 6.- Tauber, F. (1993) *Producto Bruto Interno. Reflexiones y datos para una estrategia de desarrollo*. Ed.: Foro Intermunicipal de Promoción del Empleo.
- 7.- Tauber, F. (1997). Prefacio en el "Curso de alta gerencia pública, provincial y municipal". Pertenece al libro: *Curso de alta gerencia pública, provincial y municipal*.
- 8.- Tauber, F. (1997). *Región capital: tiempo de cimientos*. Revista: *Turismo y Ambiente*; año 3, no. 6.
- 9.- Tauber, F. (1998). *Prólogo. Desarrollo regional. Experiencias nacionales y latinoamericanas*. Pertenece al libro: *Desarrollo regional. Experiencias nacionales y latinoamericanas*. Editorial: Comisión de Asuntos Regionales y del Interior de la Honorable Cámara de Diputados de la Provincia de Buenos Aires.
- 10.- Tauber, F. (1999). *Autonomía, descentralización y regionalización: un desafío institucional para el municipio*. Revista: *Contactar, la revista de los municipios*; no. 2. ISSN: 1514-6456.
- 11.- Tauber, F. (1999). *El rol del municipio y las estrategias del desarrollo local*.
- 12.- Tauber, F.; Delucchi, D.; Bognanni, L. (1997). *La mortalidad infantil en el partido de La Plata*. Editorial: Fundación de la Facultad de Ingeniería. ISBN: 381-8383-9277
- 13.- Tauber, F.; Delucchi, D.; Bognanni, L.; Martino, H. (1999). *Sistema Integral de Información Geográfica Municipal: Municipalidad de Tres Arroyos*
- 14.- Tauber, F.; Delucchi, D.; Martino, H.; Bognanni, L. (1992). *Sistema Integral de Información Geográfica Municipal: Municipalidad de Chascomús*.
- 15.- Tauber, F.; Delucchi, D.; Martino, H.; Bognanni, L. (1995). *Sistema Integral de Información Geográfica Municipal: Municipalidad de Berisso*.
- 16.- Tauber, F.; Delucchi, D.; Martino, H.; Bognanni, L. (1998). *Sistema Integral de Información Geográfica Municipal: Municipalidad de Suipacha*.
- 17.- Tauber, F.; Delucchi, D.; Martino, H.; Bognanni, L. (1998). *Sistema Integral de Información Geográfica Municipal: Municipalidad de Villa Gesell*.
- 18.- Tauber, F.; Delucchi, D.; Martino, H.; Bognanni, L. (1999). *Sistema Integral de Información Geográfica Municipal: Municipalidad de San Cayetano*.
- 19.- Tauber, F.; Delucchi, D.; Martino, H.; Bognanni, L.; Longo, J. (1999). *Benito Juárez: Reflexiones y datos para una estrategia de desarrollo*.

- 20.- Tauber, F.; Saccone, E.; Echave, M.; Delucchi, D. (1993) Situación ocupacional. Reflexiones y datos para una estrategia de desarrollo. Ed.: Foro Intermunicipal de Promoción del Empleo.
- 21.- Tauber, F; Sánchez Arrabal, M. (1998). El Observatorio de Calidad de Vida de la Región Capital
- 22.- Tauber, F; Sánchez Arrabal, M. (1999). El medio ambiente en relación con el desarrollo, la economía, el derecho y la política. Subtema: Sociedad y medio ambiente. Evento: II Jornadas Académicas del Centro Universitario Regional Junín (UBA-UNLP) (Junín, 1999).
- 23.- Tauber, F; Sánchez Arrabal, M. (1999). Programa Observatorio Calidad de Vida Universidad y Región